

Ano XXXII - Nº 7695 - Sábado, 17 de Setembro de 2022 - Este exemplar: R\$ 3,00 O DIÁRIO É O JORNAL DE TERESÓPOLIS QUE MAIS VENDE EM QUALQUER DIA QUE CIRCULA

DIÁRIO Acesse: www.netdiario.com.br



Turismo: Dicas de passeio na Várzea

O que fazer em um dia de lazer pelas ruas do centro de Teresópolis



no tempo do trem de ferro

As viagens

Inauguração da Estrada de Ferro Therezopolis completa 114 anos

VOTE EM HUGO LEAL. O DEPUTADO FEDERAL QUE MAIS FEZ POR TERESÓPOLIS.

Câmara vai discutir legalização de moto táxi em Teresópolis

Vereadores debatem serviço que vem sendo feito clandestinamente



Apresentado na última sessão đa Câmara Municipal, quinta-feira, 15, projeto de lei, de número 199/22, que regulamenta a atividade em Teresópolis do profissional de transportes de passageiros em motocicletas. Além do "moto táxi", o projeto do vereador Fidel Faria legaliza também o serviço de transporte e entrega de mercadoria, o moto frete."Em defesa do projeto de lei, o vereador disse que é necessário legalizar esse serviço que já existe na cidade, tirando o profissional do serviço de transporte alternativo da clandestinidade. "A regulamentação dos motoboys vai dar dignidade a esse trabalhador, que passa a atuar dentro da legalidade, melhorando a sua renda e dando garantias ao seu trabalho que, sendo bem feito, vai melhorar o transporte público. Não pode é continuar essa profissão sendo exercida às escondidas em nossa cidade como vem acontecendo". Página 3



Autor de crime na Fonte Santa é identificado e está foragido

Página 9



Prefeito Vinícius Claussen e subsecretária de Obras Silvia Regina nesta sexta-feira (16) na Praça do Cemusa, bairro São Pedro

Quadras esportivas nas praças serão reformadas

Serão investidos R\$ 1 milhão e 700 mil para o serviço

Anunciadas pelo Prefeito Vinicius Claussen no final de 2021 para serem executadas este ano, começam nesta sexta-feira, as obras de revitalização das quadras esportivas de 7 praças públicas em Teresópolis. **Página 4**

Hora de trocar de luva

Felipe Coelho

| Presidente da Aciat

| Empresário

Nas últimas semanas vimos três guinadas surpreendentes na atuação do fenômeno das redes sociais "Luva de Pedreiro". Para quem não sabe trata-se do jovem nordestino Iran Ferreira

que começou a fazer vídeos dele mesmo fazendo iogadas de efeito em campos improvisados e viralizou mundialmente. O apelido, que ficou famoso, vem das luvas de construção civil que usava enquanto encenava ser estrelas europeias que usam luvas para jogar no inverno.

O rapaz chamou a atenção pela habilidade em jogadas plásticos e pela condição humilde da sai localidade no interior da Bahia. Com esse misto de comoção com curiosidade ele chegou ao posto de celebridade internaci-

"Luva de Pedreiro" chegou a 19 milhões de seguidores em uma plataforma. Tem números menores mais igualmente expressivos em outras plataformas. Supera todos os atletas brasileiros com seus números superlativos. Rapidamente virou presença comum em festas VIP, coquetéis, lançamentos de marcas e todo esse glamoroso mundo da fama. Ele chegou a ser anunciado como a personalidade que entregaria a bola de ouro ao melhor jogador do mundo no ano na solenidade da FIFA.

Tudo impressionante, mas chamo a atenção para 3 coisas: o aspecto meteórico do mundo de hoje, a futilidade reinante no ambiente conectado e a consequente falta de consistência da nova geração.

Em pouco tempo fizeram uma reportagem da precariedade da residência de Iran. Descobriu-se que era explorado por um empresário inescrupuloso. E logo apareceu Falcão, o mágico do futsal que passou a agenciar sua carreira. Poucas semanas

depois o "Luva" surpreendeu o mundo dizendo que para preservar sua saúde mental iria abandonar a carreira de influenciador pois estava exausto. Mal começou, já se aposentou..

> Por fim, ontem (sextafeira) ele anunciou que irá voltar a carreira por raiva dos boatos que estão sendo lançados contra ele. Kit besteirol completo!

O mundo digital nos proporciona oportunidades nunca vistas. Mas como

estamos aproveitando isso? Nos tornamos, na grande maioria, consumidores de tolices. E, pior, estamos permitindo o surgimento de uma geração completamente desprovida de consistência e senso crítico.

Esse jovem é, em parte, vítima desse processo que ocorre mundialmente. Talvez um pouco piorado por aqui. Precisamos repensar algumas atitudes. Reajustar nossas prioridades e onde alocamos nossa atenção e energia.

Por exemplo: você sabe quem foi o último "bola de ouro" mas qual foi o último laureado com o Prêmio Nobel? Diga-se de passagem, ainda não temos um no Brasil e isso não é a toa.

Quiçá todos os jovens tivessem a oportunidade do Iran ou ganhar o dinheiro que ele ganhou. O problema não é esse. Mas nesse mundo de "influenciadores" há espaço para muito poucos. Que estimulemos novos luvas: luvas de laboratório, luvas de médicos, luvas de engenheiros, luvas de pesquisadores, luvas de professores, luvas de geneticistas, luvas de cientistas e tudo o mais.

Oue estimulemos os iovens a sonharem ser celebridades por méritos profissionais e não por baboseiras. Comece dispensando o seu tempo e atenção a quem merece, mesmo que on-line.

O atleta profissional de futebol pode ser considerado empregado?

Muito se fala sobre a condição de parte dos jogadores profissionais de futebol, que recebem dos seus clubes altos salários, ostentam casarões, carros importados e vidas de luxo.

O que poucos sabem é que, por trás dessa realidade, existem cifras ainda maiores sendo movimentadas mensalmente pelos Clubes de futebol para manter os elencos por eles contratados para a disputa dos campeonatos que assistimos semanalmente.

Isso porque, por previsão expressa da Lei Pelé (Lei nº 9.615/98), o atleta profissional de futebol é tratado como empregado do clube para o qual ele atua. Dessa forma, os direitos garantidos em lei, com exceção de alguns específicos, são também garantidos ao atleta profissional de futebol.

A título de exemplo, é possível mencionar o direito aos depósitos para o FGTS e recolhimentos previdenciá-rios. Os clubes que contratam atletas profissionais têm por obrigação efetuar, mensalmente, o depósito equivalente a 8% do salário do atleta para o FGTS e o recolhimento das devidas contribuições previdenciárias, da mesma forma que ocorre com os demais empregados regidos pela CLT.

Por outro lado, existem alguns direitos previstos na Consolidação das Leis do Trabalho que não alcançam os atletas profissionais. Um grande exemplo, que ainda é objeto de discussão pelos especialistas da área, é o adicional noturno.

Alguns entendem que pelo fato de o atleta profissional ser, essencialmente, um empregado, o pagamento dessa verba trabalhista seria devido.

Outros, por sua vez, consideram que o futebol (assim como outros esportes) está inserido em um contexto diferente, intimamente relacionado com a indústria do entretenimento. Por isso, a prática esportiva profissional teria de se enqua-

drar às demandas dessa indústria e uma delas é a realização das partidas oficiais em horário que coincida com o período de lazer da população, muitas vezes após as 22h. Dessa forma, segundo esse entendimento, não seria devido o pagamento do adicional noturno.

Em razão dessa dinâmica, os clubes devem sempre estar atentos não somente ao pagamento dos valores eventualmente previstos nos contratos firmados Dr Vitor Campos com seus atletas, mas também a

todos os direitos acessórios previstos tanto pela Lei Pelé como, de forma secundária, pela CLT.

E é justamente por isso que, em certos casos, a manutenção de grandes elencos pelos Clubes pode se tornar uma atividade tão complexa e onerosa

Ainda assim, é importante também deixar claro que nem todo atleta profissional de futebol recebe salários milionários, conforme estamos acostumados a notar em nosso dia a dia.

Em verdade, esses atletas compõem uma franca minoria se a análise for feita em nível nacional. Em uma matéria

publicada em 2018, foi demonstrado que, no Brasil, os clubes pagaram 1 bilhão de reais a título de salário para atletas profissionais, sendo que, de tal valor, 800 milhões de reais ficaram concentrados em 7% dos atletas profissionais no país.1

Nesse estudo, ficou demonstrado que 55% dos atletas profissionais brasileiros recebiam, aproximadamente

> mil reais a título de salário. Além dos baixos salários, que em muitas ocasiões estavam a baixo do salário mínimo, ainda existe o fato que diversos atletas também tinham diversos direitos trabalhistas suprimidos por parte dos clubes empregadores, o que, inclusive, poderia dar ensejo ao ajuizamento de ações na Justiça do Trabalho.

Isso demonstra que até mesmo em uma indústria tão

bem sucedida como a do futebol, que movimenta cifras gigantescas ano após ano, há grande diferença entre as realidades das carreiras dos atletas profissionais.

Todas essas questões somente demonstram o quão complexa é a indústria do futebol e o quanto há para ser descoberto por aqueles que buscam analisar para além das quatro linhas esse esporte tão amado por todos.

https://globoesporte.globo.com/futebol/noticia/clubes-pagaram-r-1-bi-emsalarios-em-2018-7 percent-dos-atletasconcentram-r-800-milhoes.ghtml

CRENTE VOTA **EM CRENTE**

Crente vota em crente! Essa frase corre os ambientes igrejeiros desde o início dos anos 90. A perspectiva ensaiada servia para fundamentar que os evangélicos precisavam de representantes que pleiteasse pelos seus direitos religiosos. Fugindo dos de-

talhes históricos, assim se formou a bancada evangélica, que saiu de uma tímida participação para os atuais controles da política brasi-

Confesso que sempre achei vergonhoso alguém Instagram:tiagosantanacezar

ter que se esconder atrás de títulos e de religião para conseguir algo. Chegar ao estabelecimento de alguém e quando contrariado dizer: "Sabe com quem você está falando?" Bem, acredito que a primeira coisa a se fazer nesses casos é propor um bom analista ao individuo, pois se o tal faz esse questionamento é porque carece de uma resposta sobre a sua identidade perdida. Entretanto, infelizmente aqui não há um indivíduo a procura de uma solução para uma crise existencial, mas apenas um arrogante que busca se afirmar diante de sua insegurança. Apenas alguém inseguro se esconde atrás de títulos, funções e religião.

Portanto, o dito, crente vota em crente, trouxe às fachadas religiosas à frente de do caráter e de uma política pública justa. Entra em discussão crenças e não um debate público para o bem comum. Convenhamos que nós protestantes, não nós resolvemos em nossas discussões doutrinárias em nossos redutos. Uns pisam firme por suas línguas estranhas outros asseveram que isso inexiste. Uns batizam por imersão outros por aspersão. Uns são calvinistas e outros arminianos. Talvez, surja em breve alguma lei que promova a pena de morte aos Hereges como fez o Conselho Municipal de Genebra com o aceite de João Calvino.

Se o candidato carrega uma bandeira religiosa à frente de suas pautas para

saúde pública educação, manutenção das vias públicas, o tal deve ser invalidado de antemão. Não confie em alguém que se esconde atrás de crenças. Se o tal candidato carrega como prefixo "Pastor" fulano de tal,

não o leve a sério, pois se este se levasse, abdicaria do titulo por coerência com sua missão. Pastor pastoreia e cuida das ovelhas da igreja que fora designado, o político segue para uma vida pública arreligiosa. Não acredito que uma pessoa de outra religião queira um pastor, mas sim um político justo que cuide e preze por sua cidade e do seu bairro. Como também, invalide santinhos que tenham pastores indicando o candidato de sua predileção, os tais ministros tiram boas fatias de suas indicações e escondem isso na pseudopreocupação com a alma dos fi-

A bancada evangélica seja em qual esfera for, já se demonstrou incompetente o suficiente. Sua incompetência consiste na pauta que o conduziu a cadeira do Legislativo ou do Executivo, ou seja, as pautas de suas crenças. Portanto, avalie o que esse candidato tem a dizer sobre as melhorias do país, da sua cidade e do seu bairro. O debate não é religioso, mas sim de políticas publicas. Não se engane, pois a mentira dá volta ao mundo enquanto a verdade está se ves-

tindo ainda.

"Aqui mora um otário e família"

Tem gente que vende o voto. Sabemos que tem e fala-se que o voto tem sido comprado por algo em torno de R \$50,00 ou R \$60,00. É pouco ou é mui-

Só se saberá se o preço pago é o preço justo, conhecendo-se o benefício que o voto entrega para quem o compra.

Vamos lá. Úm voto para deputado estadual, deputado federal e senador dará ao eleito o acesso a um

emprego seguro por quatro anos ou oito anos, com um salário que esta acima dos R \$30.000,00 reais. Dará ao eleito um excelente plano de saúde, transpor-

te em carro próprio ou oficial Jackson Vasconcelos com todas as despesas de locomoção pagas . E, além do salário, o eleito terá, durante 4 ou 8 anos, a liberdade para nomear quem ele quiser para compor o gabinete de trabalho. Os escolhidos podem ser parentes, amigos, correligionários ou alguns eleitores, nunca todos, porque as vagas não chegam aos milhares. Ficam nas dezenas. Então, certamente, quem vendeu o voto não terá lugar nos gabinetes, porque já recebeu a paga

pelo bem que entregou. Está claro, portanto, que um voto comprado por R \$50,00 ou R \$60,00 dará acesso ao comprador à fortuna resultando da soma de todos os salários e vantagens que ele terá por 4 ou 8 anos. E como o cidadão ou cidadã eleitos já pagaram pelo que receberam, poderão curtir os benefícios sem prestarem contas.

Como se resolverá essa relação entre os benefícios que o voto representa para o eleito e o valor dele para os eleitores? Dispensandose o candidato de pagar em dinheiro pelo voto e

exigir dele que pague em serviços.

O eleitor pode exigir do candidato que ele coloque à disposição de seus eleitores toda a estrutura que recebe quando eleito e todas as prerrogativas também. A prerrogativa de votar os orçamentos públicos, por exemplo. A prerrogativa de fiscalizar os atos e decisões de governadores, secretários, ministros e presidente da repú-

blica. A prerrogativa de passar férias na Disneylândia com a família.

Mas, isso feito, como cobrar? Ora, deve-se cobrar todos os dias e horas possíveis, utilizando-se os canais de cobrança que a tecnologia colo-

cou à disposição dos eleitores. Deve-se cobrar quando o eleito retornar para pedir o voto novamente. Deve-se cobrar avisando aos desatentos sobre o que andam a

fazer os eleitos. Agindo-se desse modo, o voto entregue ao candidato terá um valor bem maior do que o recebido pelo eleito. O voto será o melhor investimento que um eleitor poderá fazer para que ele tenha os governos a serviço dele.

Quem vende o voto pelo preço em dinheiro que os candidatos oferecem fique à vontade para colocar um cartaz ou uma tabuleta na porta de frente de sua casa com os dizeres: "Aqui mora um otário com sua família". Isso facilitará o trabalho dos candidatos compradores de votos, quando eles estiverem nas ruas em campanha. E eles já estão, para uma eleição que acontecerá logo, logo.

> Facebook: /jackson.vasconcelos01 /AquiTudoePolitica.ATP www.aquitudoepolitica.com.br Instagram: @jackson_vasconcelos1 Twitter: @JacksonVasconc



www.netdiario.com.br • E-MAIL: leitor@odiariodeteresopolis.com.br

DIRETOR: Wanderley Peres Jr. REDATOR: Marcello Medeiros FOTOGRAFIA: Gilberto Oliveira **REPORTAGEM:**

Filiado a



COLABORADORES:

Aline Laginestra, Jackson Vasconcelos, Waldair Queiróz, Luis Costa, Pr. Tiago, André Oliveira, Roberto Mendes, Felipe Coelho,

DEPTO.JURÍDICO: Dr. Ricardo Vasconcellos

 Matérias assinadas são de responsa-bilidade única e exclusiva de seus autores.
 Qualquer cidadão, citado no DIÁRIO, que 2) dualquer cidadao, ciado no DIARIO, que se julgar ofendido ou injustiçado tem direito de resposta ou retratação assegurado na Constituição e na Lei de Imprensa, podendo se dirigir à redação solicitando esclarecimen-to ou retificação da notícia.



• Ibama - PARQUE NACIONAL: **2642-1070**

• MEIO AMBIENTE - PMT: 2742-3352, R 2011

 defesa civil: 199 (DENÚNCIA ANÔNIMA)

· LINHA VERDE 156



"A regulamentação dos motoboys vai dar dignidade a esse trabalhador, que passa a atuar dentro da legalidade

"É UMA NECESSIDADE", ARGUMENTA O AUTOR DO PROJETO

Câmara vai discutir legalização de moto-táxi em Teresópolis

- Projeto de lei já está em análise das comissões

Wanderley Peres

Apresentado na última sessão da Câmara Municipal, quinta-feira, 15, projeto de lei, de número 199/ 22, que regulamenta a atividade em Teresópolis do profissional de transportes de passageiros em motocicletas. Além do "moto taxi", o projeto do vereador Fidel Faria legaliza também o serviço de transporte e entrega de mercadoria, o moto frete.

Em defesa do projeto de lei, o vereador disse que é necessário legalizar esse serviço que já existe na cidade, tirando o profissional do serviço de transporte alternativo da clandestinidade. "A regulamentação dos motoboys vai dar dignidade a esse trabalhador, que passa a atuar dentro da legalidade, me-Ihorando a sua renda e dando garantias ao seu trabalho que, sendo bem feito, vai melhorar o transporte público. Não pode é continuar essa profissão sendo exercida às escondidas em nossa cidade como vem acontecendo", disse o vereador Fidel, do PV.

Sem comentários dos demais vereadores, que aguardam os desdobramentos para se posicinar, nas comissões e em plenário, se o projeto for votado, apenas o vereador Maurício Lopes se posicionou, e em defesa do projeto de lei, parabenizando o autor pela iniciativa, que visa melhorar a vida das pessoas e corrigir uma falha no serviço de transporte público que é precário. "Cada vez mais se torna necessário pensarmos no transporte alternativo em nossa cidade. Infelizmente, o transporte público está ruim, com poucos ônibus, e horários insuficientes. É muita reclamação, é muito trabalhador chegando atrasado no serviço, muitas pessoas prejudicadas em seus compromissos porque não existe um serviço de transporte eficiente. Então, é necessário essa Casa discutir as possibilidades de se melhorar esse atendimento à população. E como é um serviço que já existe em outras cidades, vamos discutir as possibilidades e devemos dar uma resposta à população", disse o vereador Maurício Lopes.

No início do ano a empresa que administra o aplicativo de transporte de passageiros 99 passou a oferecer no país a modalidade de transporte de passageiros "99moto", com o valor até 30% mais barato que a bandeira de transporte em carros da mesma plataforma. Tal modalidade está entre as opções disponíveis para quem acessa o aplicativo também em Teresópolis, a despeito da autoridade de trânsito municipal, a cargo da Secretaria de Segurança Pública, não autorizar "moto táxi" no município. A empresa pioneira no transporte de passageiros por aplicativo, UBER, também passou a ofertar o chamado UBER moto, inclusive atendendo passageiros na cidade vizinha Petrópolis, porém não habilitou essa opção para Teresópolis justamente pelo fato de não haver autorização para tal. Na ocasião da chegada da novidade, procuramos o chefe de Guarda Civil Municipal, Gil Wellington que imediatamente negou que os "moto taxistas" iriam circular na cidade. Agora, com a 99 divulgando essa possibilidade, conversamos novamente com o subsecretário de Segurança Pública, que frisou: "Esse serviço não é reconhecido pelo município. Teresópolis hoje não disponibiliza moto táxi, o aplicativo é permiti-

transporte de passageiros em carros, isso sim A minuta do projeto de lei, já nas Comissões é autorizado para as

do município. Hoje o serviço de

moto não é implantado na cidade,

do apenas para táxi e

concessões de transporte dentro

PROJETO DE LEI/2022

Ementa: Regulamenta o exercício das atividades dos profissionais em transporte de passageiros "mototaxista", serviço comunitário de rua "motoboy" e transporte de mercadorias "motofrete", e contém outras disposições.

A CÂMARA MUNICIPAL DE TERESÓPOLIS **DECRETA:**

Art. 1º - Esta Lei regulamenta o exercício das atividades dos profissionais em transporte de passageiros "mototaxista", serviço comunitário de rua "motoboy" e transporte de mercadorias "moto-frete" em conformidade com a Lei Federal nº 12.009, de 29 de julho de 2009 e Resolução 356, de 02 de agosto de 2010 do Contran.

§ 1º – A atividade de que trata o caput devem ser exercidas em motocicleta e/ou motoneta, conforme disposto nesta Lei.

§ 2º - São atividades específicas dos profissionais de que trata o caput deste artigo:

I – transporte de passageiros:

II - transporte de mercadorias, documentos e objetos de volumes compatíveis com a capacidade do veículo:

III – serviços em geral.

CAPÍTULO I DAS DISPOSIÇÕES PRELIMINA-RES

Art. 2º - Para o disposto nesta Lei, conside-

I – Mototáxi – serviço de transporte individual remunerado de passageiros em veículo

automotor tipo motocicleta; II – Motoboy – serviço comunitário de rua, remunerado, para entregar e receber diversos tipos de objetos em veículo automotor tipo

motocicleta; III – Moto-frete – modalidade de transporte remunerado de cargas ou volumes em motocicleta ou motoneta, com equipamento adequado para acondicionamento de carga compatível, nela instalado para esse fim.

Art. 3º - Somente serão licenciados para o serviço de transporte público remunerado que dispõe esta Lei, os veículos apropriados às características do serviço e que satisfaçam à especificação, normas e padrões técnicos estabelecidos pelos órgãos competentes, obser-

I – veículos dotados de motores com potências de:

b) máxima de 250 cc. II – ter no máximo 05 (cinco) anos de vida útil e em perfeito estado de conservação e funcionamento. Parágrafo Único – Os veículos deverão ser registrados pelo órgão de trânsito do Estado, na categoria aluguel, para transporte de passageiro ou carga, em conformidade com o art. 135 do Código de Trânsito Brasileiro e legislação comple-

> não existe legislação autorizando esse tipo de serviço, então ele não é válido dentro de Teresópolis".

COLUNA

"Somos todos iguais, braços dados ou não."

WAN DERLEY.

Apuração paralela

O Tribunal Superior Eleitoral anunciou nesta sextafeira, 16, que vai disponibilizar, logo após as eleições e pela internet, os boletins de urna de todas as sessões eleitorais do país. Ou seja, assim que o sinal da urna chegar ao TSE, aqueles extratos em tirinhas vai ser postado na internet, permitindo aos candidatos realizarem a apuração paralela sem esperar os boletins de urna chegar ao comitê.

Se tinha acabado aquela emoção do anúncio de abertura de cada seção no dia da apuração, agora nem aquela espera pela totalização do TSE teremos mais, podendo ainda dia claro os candidatos terem uma ideia do desempenho do que terão obtido nas urnas.

Tricano

Tudo bem que o Tricano gosta de poder, de ser prefeito, e de ser o mandão... Mas, o que o ex-prefeito gosta mesmo é de pedir votos. E mesmo quando não é candidato vai para as ruas, para ser visto e dar a sua opinião.

Já ajudou muita gente a se eleger, e também já fez muita gente perder.

Aquilo

Só demora duas semanas para a próxima eleição e essa vai ser bem diferente daquela que passou. O eleitor só pensa naquilo, melhor dizendo, só pensa naquelas duas coisas horrorosas que vai acabar escolhendo um presidente.

Sei não, mas essa vai ser uma eleição de pouquíssima votação.

70% de indecisos

Pesquisa divulgada nesta sexta-feira, 16, feita com 5.926 pessoas entre os dias 13 e 15 de setembro em 300 cidades brasileiras aponta que a maioria dos eleitores ainda não sabe em que votará para deputado estadual e federal.

Os que ainda não têm candidato para a Câmara dos Deputados são 69%, enquanto os dizem não ter definido o voto para as

assembleias legislativas estaduais representam 70%. Os mais indecisos são os mais jovens, de 16 a 24 anos, 77%, e entre eleitores com ensino fundamental, 74%.

Como faltam apenas duas semanas e algumas horas para a eleição é bom esses indecisos se agradarem logo de alguém e tirar para dançar porque o baile está acabando.

+ Eleicão

Aumento do bolsa família, do vale gás, auxílio caminhoneiro, ajuda a taxistas, gasolina mais barata...

E ainda tem gente contra a reeleição. Tinha que ter é eleição pra presidente todo ano porque aumentar o preço das coisas e atrapalhar a vida do cidadão durante três anos, fazendo bondade no último ano só não é justo não.

- Tapetão

As pesquisas tem mostrado que o golpe do auxílio não está funcionando e que dar palco à mulher não está encantando tanto quando se pensava. O imbrochável está brochando, daí o papo de desconfiança das urnas, de novo.

Tudo bem que em duas semanas tudo pode mudar, inclusive nada, mas essa reação já é sinal de alguma coisa.

Ao gosto da clientela

Depois da pesquisa encomendada pelos donos de supermercados ao instituto Brasmarket, que deu Bolsonaro na frente de Lula, vem agora a pesquisa da Modal, vinculada ao grupo de Investimentos XP, dando também o candidato à reeleição na frente do Lula, esta com 41,7% das intenções de voto no primeiro turno contra 38,6% do expresidente.

Num possível segundo turno, essa pesquisa também dá vitória ao candidato presidente, "apertada, com 1.9% apenas", se garante, arranjando-se os números em 46,4% contra 44,5%. Melhor dos mundos

para o bolsonarismo, pela pesquisa favorável a Bolsonaro. Lula também lidera a rejeição entre os entrevistados, rejeitando o expresidente 42,2% e ao presidente 40,1%.

O resultado da pesquisa Modal, também feita por telefone como a da Brasmarket, difere bem das pesquisas à vera, as presenciais, feitas por outros institutos, como a do Datafolha, que mostrou estabilidade na corrida presidencial, com Lula à frente e ainda o IPEC, que garantem uma estabilidade de cenário, liderando o ex-presidente 15 pontos à frente do futuro ex-presidente.

*** Então, se forem convencidos os vereadores, vamos ter moto-táxi em Teresópolis... *** Será que vai mesmo. Ou os vereadores podem ser convencidos de que não é uma boa ideia. *** É isso. Fui.

Reforma das quadras esportivas das praças

- Serão investidos R\$ 1 milhão e 700 mil para o serviço, obra que deverá ser entregue em 60 dias

Wanderley Peres

Publicados no DO desta quinta-feira. 15. os atos administrativos celebrados entre a Prefeitura e a empresa Econstruir Eireli, que ganhou, em licitação, os 7 lotes para reforma das quadras esportivas das praças públicas de Teresópolis, com fornecimento de material e mão de obra, ao custo total de R\$ 1.791 mil. Serão reformadas a quadra poliesportiva e de vôlei da praça Olímpica, ao custo de R\$ 397.699,35; a quadra poliesportiva da praça NS AParecida, no bairro São Pedro, por R\$ 245.265,92; a quadra de futebol de salão da praça Governador Francisco Portela, por R\$ 148.087,87; a quadra poliesportiva da praça Jorge Roberto Lack, por R\$ 307.348.87; a quadra poliesportiva da praça de Vieira, 215.955,89; a quadra da praça do Meudon, R\$ 227.548,07 e a quadra da praça Franscisco Graciano da Silva, na Beira Linha, por R\$ 249.030,53.

A empresa responsável pelas obras, e que ganhou os sete



"Não se trata, apenas da reforma, mas também a requalificação destes equipamentos de prática esportiva", anunciiou o prefeito Vinícius a O DIÁRIO nesta sexta-feira, 16

lotes ofertados em licitação, foi a Econstruir Construções, que tem o prazo simultâneo de 60 dias corridos, dois meses então, para a entrega do serviço contratato, dispondo as praças

esportivas pra o uso do público antes do início do verão. "As obras de revitalização das quadras serão feitas simultaneamente, todas iniciadas na próxima semana e ficarão prontas em 60 dias", garantiu o secretário Luiz Cláudio. "A revitalização permitirá que as quadras voltem a ter condições seguras de uso e resgatará sua função social, convidando os morado-

res a praticarem esportes e a se reunirem nesses locais. Não se trata, apenas da reforma, mas também a requalificação destes equipamentos de prática esportiva", disse o prefeito em entrevista a O DIÁRIO.

Este pacote de obras se soma ao 'Adote Terê', mais uma ação do 'Terê tão Bela' que, gradativamente, vem tornando nossos espaços públicos mais bonitos e floridos, como todos podem ver com a repaginação do canteiro central da Reta e do pórtico de entrada da cidade, no Soberbo, entre outros", comemorou oprefeito Vinicius Claussen, informando que a obra consiste da recomposição de pisos, pintura, cercamento, iluminação e sinalização, com instalação de equipamentos esportivos a serem feitos nas quadras esportivas das praças Olímpica Luís de Camões e Governador Francisco Portella, na Várzea; NS Aparecida, em São Pedro; Francisco Graciano, na Beira Linha; Jorge Roberto Lack, Pimenteiras e na praça do Meudon, na cidade, e da praça de Vieira, no Terceiro Distrito.

Alex Castellar inaugura Escola da Inovação na Beira Linha

- Espaço de inserção já está com as inscrições abertas e contará com supervisão da UniRio

Wanderley Peres

Inaugurada na noite desta quinta quinta-feira, 15, na rua Beira Linha, 320, a "Casa da Inovação Estrada de Ferro Therezópolis", a primeira escola de habilidades digitais de Teresópolis, que está oferecendo aulas práticas com instrutores qualificados e preparados pedagogicamente, disponibilizando o que há de mais avançado no ensino de tecnologia.

O evento lotou o bem instalado espaço, com os moradores da Beira Linha recebendo muito bem o investimento de cerca de R\$ 2 milhões, a serem investidos no período de dois anos, quando serão atendidas cerca de 2 mil pessoas. Na oportunidade, foram homenageados Ana Beatriz, Benedito Cavalcanti, Carlos Vieira e Maria da Glória, moradores da Beira Linha; a professora Ednar Corradini, Rogério Branco e Luciano Salvatore, entre outros. Presentes ainda o ouvidor Leo Manso e o sub-secretário de Ciência e Tecnologia Cleiton Pimentel, da Prefeitura; o pastor Marcus, da Casa de Oração Central, que fez oração pelo sucesso da escola; e de familiares de um dos homenageados, o montanhista Márcio Catão, recendo a homenagem sua mãe Maria José, a viúva Rita, os ir-



Alex Castelar, prêmio Empreendedor do Ano pela Casa da Inovação, que criou em Nova Iguaçu quando era secretário de Ciência e Tecnologia do município.

mãos Marco e Marcelo, a cunhada Maria Aparecida e a sobrinha Carolina.

Centro tecnológico de educação para a promoção e desenvolvimento de habilidades computacionais de crianças, jovens e adolescentes, estudantes dos ensinos fundamental e médio e, também os idosos, visando o seu protagonismo digital, a Casa de Inovação já está com inscrições abertas para os cursos de Programação em games, Introdução à robótica, Criação de aplicativos, Digital Influencer e Inclusão digital para a melhor idade 60+, além do ensino da história municipal. Os cur-

sos são totalmente gra-

tuitos e para os moradores de qualquer bairro da cidade.

"Nossa Casa é um espaço inclusivo voltado para a cidadania, para a integração da comunidade com os demais bairros da cidade. É um local de acolhimento também de alunos com deficiência, onde formaremos cerca de 1 mil alunos por ano, com aulas de segunda a sábado, promovidas por profissionais da educação de Teresópolis, com a chancela da UniRio", lembrou Alex, ao inaugurar o espaço, quando contou da sua vida no bairro e das transformações que viu acontecer em Teresópolis nos últimos anos.

Deferida a candidatura de Rafa Apoiadores Bolsonaro

- Recursos de Leandro Neves para Federal e Ziriguidin Estadual ainda sem julgamento

Wanderley Peres

Por unanimidade os desembargadores Afonso Henrique, Alessandra Bilak, Elton Martinez, Gilberto Matos, Kátia Junqueira, Luiz Paulo Silva e Tiago Santos deferiram na sessão desta quinta-feira, 15, a candidatura de Rafa Apoiadores de Bolsonaro, do PL, a deputado estadual.

O teresopolitano vinha passando grande aflição com as certidões no TRE, não porque devia alguma coisa à justiça, mas porque um sem número de homônimos a ele devem, e não resolveram ainda a forma errada como elaboram as certidões exigidas.

Quem não teve a mesma sorte foi o candidato Wil Bragança, que teve embargo negado no TRE e vaiter que continuar na luta, agora no TSE, para o almejado deferimento. Os candidatos Leandro Neves e



Leandro Neves, PP



Ziriquidim, PR



Wil Bragança, PRTB



Homônimos dificultaram o deferimento da candidatura de Rafa Bolsonaro

Ziriguidin, outros dois da terra que estavam com o registro alguardando decisão por conta das burocracias de praxe, até as 17h desta sexta-feira, ainda não estavam com suas situações definidas.

É muita agonia, burocracia em hora errada que tira o sono e o foco da campanha, não fazendo dela ato sagrado a justiça eleitoral. Por que não se resolve tudo isso antes do início da campanha? Que comecem os emolumentos um mês antes, já que pessoal e recursos não faltam. Só se for porque querem que seja assim, sempre na base da angústia e do sofrimento...









































Os outros 18 candidatos da terra, que já haviam conseguido os deferimentos das candidaturas







O famoso Grana Padano é exclusividade do Donna Tê uma das opções na Várzea

Turismo: Dicas de passeio na Várzea O que fazer em um dia de lazer pelo centro da cidade de Teresópolis

NINA BENEDITO

@NINABENEDITO

Há quem diga que somente o bairro do Alto possui opções de lazer aos finais de semana, de fato muitos turistas e visitantes se concentram naquela região que possui além do Parque Nacional da Serra dos Órgãos, a maravilhosa vista do Soberbo, o Centro de Atendimento ao Turista com a Feira de Artes Manuais, o famoso Pastel com Caldo de Cana na Praça Senta Pua, a famosa Feirinha do Alto, como é conhecida, shoppings, diversas opções de restaurantes, cafeterias e bares, a Várzea também possui os seus encantos e opções de lazer e entretenimento para toda família. Com um comércio bastante variado, o centro da cidade também se torna bem interessante tanto para o turista, quanto para o morador. Seguem algumas dicas bem legais e que podem ser bem interessantes para um passeio de um dia.

Que tal começar o dia respirando Cultura?

O passelo pode começar com uma visita à Casa da Memória Arthur Dalmasso. O lindo casarão, que mistura estilos Neoclássico, Normando e Art-Nouveau, é considerada a arquitetura mais antiga da cidade: Foi construído em 1920 pelo então prefeito José Lino de Oliveira Leite em homenagem à sua esposa Cecília, passando a se chamar Villa Cecília. Tombada pelo Instituto Estadual do Patrimônio Cultural (INEPAC), desde 2009 abriga o acervo histórico e cultural do município com fotografias de época, livros históricos, obietos antigos, quadros e itens variados.

Das Exposições em exibição

"Teresópolis Um Passeio pela História", é uma exposição permanente que foi revitalizada recentemente e, claro, conta um pouco da história da cidade em grandes painéis e gravuras da época de outrora.



Praça da Matriz de Santa Teresa



O Teresópolis Shopping oferece várias opções de lanches diferentes e cafés



"A Capital Nacional do Montanhismo", que está em sua fase final e vai até a última semana de setembro. Conta a história do Montanhismo e tem como figura central o alpinista tere-sopolitano Mozart Catão que levou o nome de Teresópolis pelo mun-

Exposição de Objetos Antigos. Com máquinas de escrever, balanças, máquinas fotográficas, vários objetos de época para as

pessoas relembrarem, e para quem nunca viu, conhecer o que era utilizado no século passado. No andar de cima do casarão, além da sua arquitetura exuberante, belos ladrilhos, metais e vidros franceses, há uma exposicão de artes, onde são contemplados artistas que nasceram ou que moraram em Teresópolis suas histórias e suas pinturas. Vale a pena a visita! A Casa de Memória Arthur Dalmasso fica localizada na Praça Baltazar da Silveira, 91, bem no centro da

Opções para o almoço ou para o jantar

Teresópolis é conhecida pela sua excelente e variada gastronomia, agradando aos mais diversos e exigentes paladares. Uma dica bem legal para quem quer saborear uma bela massa, é o restaurante italiano e panorâmico com vista para a Praça Santa Teresa, o Donna Tê, destaque para o Queijo Grana Padano, o Chef esquenta o super queijo até ele derreter, coloca o macarrão para misturar e preparar esse prato

sensacional da cultura siciliana. Para o final de semana é necessário agenda-mento prévio. Além dos variados pratos servidos no almoço, á noite deliciosas pizzas que podem ser saboreadas com uma bela taca de vinho. Nada mais italiano! O restaurante está localizado ao lado da Casa da Memória, na Praca Baltazar da Silveira, 65, no 4° andar. Funciona de 2ª á sábado das 11:15 ás 15h e de 5ª á sábado das 18h ás 22:30h. Telefone para contato é o (21) 2641-4230. No instagram: @donnateterrazzo.

Outra opção no centro da cidade, especialmente para quem gosta de carne, é o Varietá Grill, um restaurante self-service, com uma opção enorme de saladas, pratos quentes, churrasco com carnes nobres feitos na hora e a melhor comida japonesa da cidade, sem dúvida. O restaurante é amplo, possui uma área de recreação para as crianças e uma adega com ótimas opções de rótulos dos melhores vinhos nacionais e importados, além de drinks e coquetéis. O restaurante está localizado na Avenida Delfim Moreira, 722. Funciona de 3ª á sábado das 11h ás 23, domingo e 2ª das 11h ás 17h. Telefone (21) 9 9367-9115 Instagram @restaurantevarieta

Visita à Matriz

de Santa Teresa Um dos pontos turísticos mais tradicionais do município, sua história começa em 1859 quando o Comendador Policarpo José Alvares de Azevedo doou uma pequena capela, que havia construído em seu terreno em 1855, construção que foi reformada em 1876, servindo o prédio como capela da Várzea e igreja matriz, de Santo Antônio, até o início dos anos 1900, quando a igreja do Alto foi construída, na praça Nilo Peçanha. Em 1927, foi iniciada a construção da atual Matriz, em torno da capelinha antiga, terminada em 1940. Recentemente passou por uma grande reforma de revitalização fazendo jus ao título de Matriz da cidade. Com uma exuberante arquitetura em estilo Néo-gótico, além das pinturas da abóbada do altar-mor, o grande destaque, são os belíssimos vitrais tchecos em verga ogival, apresentando cenas bíblicas. Os detalhes e ornatos são em mármore e o restante da fachada com revestimento em pó de pedra. A visita é imperdível e rendem fotos lindas!

Para o café da tarde

No meio da tarde entre uma visita e outra, a dica é dar um pulinho no Teresópolis Shopping para um lanche diferente ou aquele cafezinho da tarde, são várias opções. Se estiver com crianças, além do cinema, o shopping possui uma área kids com vários brinquedos e jogos, fica no 3º piso. O shopping funciona até ás 21h. Fica localizado na Rua Edmundo Bittencourt, 101, mas tem uma entrada pela Av. Delfim Moreira. No instagram **@teresopolisshopping**



Na Matriz de Santa Teresa, destaque para os vitrais tchecos com passagens bíblicas

Fazenda reúne contadores pela melhoria do ambiente de negócios

- A iniciativa faz parte da Força Tarefa Simplifica Terê, lançada em 2021

Facilitar a abertura de empresas e fortalecer o ambiente de negócios no município. Estes foram os objetivos da reunião realizada nesta quinta-feira, 9, na Prefeitura, entre o secretário municipal de Fazenda, Fabiano Latini, a coordenadora do Espaço do Empreendedor, Mariana Pelaes, e representantes da Associação dos Contadores de Teresópolis.

"Essa aproximação é fundamental para a Gestão Municipal receber as demandas dos contadores sobre as dificuldades de legalização das atividades econômicas e, juntos, buscar alternativas que acelerem o desenvolvimento econômico em Teresópolis", assinalou Fabiano Latini, acrescentando que esses encontros de trabalho serão mensais.

A iniciativa faz parte da Força Tarefa Simplifica Terê, lançada em novembro de 2021 para desenvolver políticas públicas que desburocratizem a formalização de pequenas e médias empresas, contribuindo para atrair novos empreendimentos e



"Essa aproximação é fundamental para a Gestão Municipal receber as demandas dos contadores sobre as dificuldades de legalização das atividades econômicas e, juntos, buscar alternativas que acelerem o desenvolvimento econômico em Teresópolis", assinalou Fabiano Latini

gerar emprego e renda.

"É uma ação de ajuda mútua entre a Prefeitura e a categoria para facilitar a vida dos pequenos e microeempreendedores em Teresópolis", resumiu Claudia Barroso, presidente da Associação dos Contadores de Teresópolis, acompanhada da vice-presidente, Paloma Furtado,

que é conselheira do CRC – Conselho Regional de Contabilidade, e dos contadores Gizel da Silva e Ìtala Souza.

Outro assunto em pauta foi a atualização da Lei Geral Municipal, adequando à Lei Federal 13.874/2019, que institui a Declaração dos Direitos de Liberdade Econômica e estabelece garantias de livre mercado. "Essa lei municipal será lançada em breve para tornar mais ágil a formalização de empresas, o pagamento de impostos, a obtenção de crédito e o acesso à tecnologia, às exportações e às vendas governamentais", concluiu o secretário de Fazenda.

"Caixa pra Elas" registra 21 milhões de acessos nos primeiros 30 dias

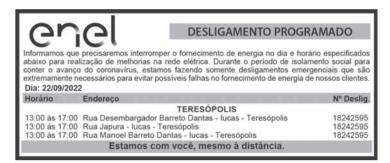
- Banco contabiliza seis vezes mais microcrédito para o público feminino

O programa Caixa pra Elas, da Čaixa Econômica Federal (CEF), registrou 21 milhões de acessos nos primeiros 30 dias. Nesse período, o banco registrou crescimento de 60% em vendas de cartão de crédito para mulheres, além de contabilizar seis vezes mais microcrédito para o público feminino quando comparado ao mês ante-

O balanço foi divulgado nesta sexta-feira, 16, pela vice-presidente de Negócios e Varejo da Caixa, Thays Cintra Vieira. Em entrevista ao Repórter Nacional, da Rádio Nacional, ela lembrou que a proposta do banco é reconhecer, apoiar e incentivar o protagonismo feminino. 'A gente vê hoje que a mulher, cada vez mais, busca a sua independência financeira".

Thays lembrou que, uma vez que a mulher consegue o ĈNPJ da própria empresa, como microempreendedora, ela passa a ter acesso a crédito de forma mais fácil e a valores muito maiores.

"Temos hoje créditos para aquela empreendedora ainda informal, que pode pegar R\$ 1 mil ou R\$ 3 mil. Com esse crédito, ela já investe no negócio dela. Uma manicure que queira comprar mais insumos. esmalte, ferramentas. Aumenta a clientela, cresce o negócio, ela tem mais necessidade de crédito e a gente passa a ter uma linha de crédito com valor maior", disse.





MARCELLO MEDEIROS



Vista da localidade que lhe rendeu o nome, a montanha e seus paredões rochosos



No cume falso da montanha, de olho no que falta para o ponto mais alto, o cume verdadeiro



Irmãos no cume da montanha, a 1.369 metros de altitude. Subida forte, mas recompensadora

"Pedra que chora", uma boa opção de caminhada em Itaipava

- Principal montanha do distrito petropolitano tem subida curta, mas com grande desnível

Quando se pratica montanhismo há muito tempo, encarar uma trilha de apenas 2,5 quilômetros deve ser bem fácil, não é? Na verdade, nem tanto assim. Se a diferença da altitude na saída for muito grande em relação à medição encontrada no cume, a subida não será tão molezinha como muitos imaginam. Logicamente, os mais preparados fisicamente ainda continuarão achando que não se trata de um grande problema diante das trilhas e travessias puxadas que temos por aí. Mas aqueles que realmente compreendem a essência do montanhismo sabem que é preciso respeitar cada tipo de trilha para se tirar o melhor proveito dela. E assim é a subida da Pedra de Itaipava, grande afloramento rochoso localizado na localidade de mesmo nome, distrito de Petrópolis. A distância do início da caminhada até o topo é exatamente o citado acima, mas o desnível de terreno é 500 metros.

Se você ainda não entendeu a logística dessa discussão inicial, é o seguinte: Se os mesmos 500 metros de diferença na altitude fossem percorridos em cinco quilômetros de trilha, por exemplo, com trechos mais planos e curvas de nível mais distantes, seria muito melhor de encarar do que os 2,5. Bom, esse um debate que poderia ser aprofundado tecnicamente, mas esse não é o objetivo da coluna. O que eu quis passar é realmente a sensação que tive quando no cume dessa montanha, também conhecida como "pedra que cho-

Apesar das quase duas décadas de montanhismo, ainda falta muita coisa para conhecer. E devagar e sempre vou olhando o mundo de cima de cada uma dessas tantas montanhas da nossa região. No caso da Pedra de Itaipava, já fazia um tempo que tinha vontade de anexar ao meu "currículo". Porém, a oportunidade só veio muitos anos depois de ter iniciado nesse esporte. E foi bem legal, pois acabei "desbravando" tal terreno em companhia do meu irmão Rodrigo, quem eu venho tentando trazer para o montanhismo.

Subida forte, sol queimando

Pesquisadas as informações sobre a trilha, lá fomos nós. Dois quilômetros e meio apenas, mas saindo de 869 metros de altitude até chegar aos 1.369 do cume. E, não bastasse o grande desnível, outra característica que impede que esse trajeto seja percorrido em tempo bem curto, como esperado para outras condições de terreno, é que em 99,9% da trilha não há nenhum tipo de cobertura vegetal. E a céu aberto, debaixo de um sol forte, sendo a primeira etapa da empreitada em



Entre as mais altas da Serra dos Órgãos, Papudo e Pedra do Sino vistos da trilha, em ângulos bastante incomuns



Vistos de cima, do meio da trilha, o distrito de Itaipava, Rio Piabanha e a estrada BR-040

terreno bastante íngreme, às vezes em trecho rochoso, mas na maioria em terreno com vegetação de no máximo um metro e e o ânimo.

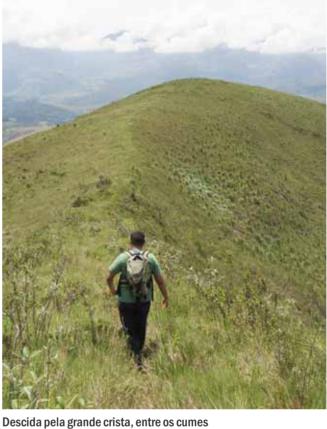
Recompensas a cada metro

meio e bastante seco.

Uma das coisas que aprendi no montanhismo, com o grande Waldemiro Telles, é que "se deve começar como um velho, para terminar como um novo". Ou seja, não adianta gastar tudo no começo, forçar a barra. E preciso ir aquecendo, dosando a subida. E, em terrenos como o da Pedra de Itaipava, essa máxima é ainda mais necessária.

devagar, galgando cada ponto Papudo, Pipoca... È até a Pedra

E na "pedra que chora" a recompensa vem bem rápido. Assim que se deixa a rua para o costão da montanha já se avista um bonito vale. E, a cada metro mais alto, a visão fica ainda melhor. O distrito petropolitano já está aos nossos pés, assim como a BR-040. Ao fundo, a imponente Serra dos Órgãos se descortina, do Alcobaça às montanhas já em Teresópolis, além de outras velhas conhecidas também vizinhas à BR-



verdadeiro e falso da Pedra de Itaipava

Se a trilha é forte, vamos lá, 495. Cantagalo, Tapera, Pilatos, mais crítico sem perder o pique do Sino, a mais alta e famosa da região!

Cume falso, vista verdadeira

A subida mais forte leva cerca de uma hora, até um ponto que dá impressão de ser o topo da montanha quando visto da íngreme subida. Mas é, como chamamos no montanhismo, o "cume falso". Mas, para aqueles que o desejarem como seu ponto final, já garante um lindo ponto de contemplação. Além das formações citadas acima, já

conservação ambiental de gestão a nível estadual. A partir do falso promontório, são aproximadamente mais trinta mínutos de subida por uma bonita crista (apesar da inexistência, provavelmente

se avista dali a impressionante

Maria Comprida, formação que se eleva a 1.926m de altitude e que em breve pode virar sím-

bolo de mais uma unidade de

pela mão do homem, de árvores), com um lance inicial em terreno plano e depois mais uma elevação, mas bem fácil em comparação à primeira etapa. E, lá pelas 11h, estávamos no almejado topo, bastante suados por conta do calorão, mas imensamente felizes pela conquista. Eu, particularmente, talvez um pouco mais. Quem é montanhista de verdade sabe que o sabor da vitória é muito melhor quando estamos em companhia daqueles que amamos e que nos fazem bem.

Ah, fiquei tão empolgado em poder relatar mais uma caminhada ao lado do meu irmão que até me esqueci de dizer que, lá de cima, se avista até os Três Picos e a Mulher de Pedra, já para as bandas de Nova Friburgo! E mais uma coisinha.. Independente da distância e desnível da trilha, o importante é conhecer seus limites, buscando sempre melhorar a cada caminho percorrido, fisicamente ou mentalmente, ampliando seus horizontes de diversas maneiras.

O acesso da trilha

Para acessar essa montanha, siga pela BR-040. Se de Teresópolis, Rio ou Petrópolis, vá sentido Minas e, no retorno quase em frente ao Castelo de Itaipava, passe para a outra pista, retornando para Itaipava. Bem pouco tempo depois, entre em um bairro à direita, em um pequeno trevo, pegando a Estrada do Ribeirão Grande. Depois, procure a Rua B. A entrada da trilha fica bem no final dela, quando acaba o calçamento. Pouco depois a via termina e você já estará acessando o

costão da montanha. Logo no início, vai perceber que o caminho parece fechar, por conta da queda de uma árvore. Aí nesse ponto basta subir um barranco à direita que logo depois encontrará o caminho demarcado novamente. Dali em diante, a orientação fica bem mais fácil. Em tempo: "Pedra que chora" faz referência à água que escorre com frequência dos costões rochosos nas laterais da montanha, principalmente na face por onde se inicia a subida. Se você quiser saber mais sobre essa e outras opções de caminhada na região, acesse o Instagram / mochileiro_marcello



Bem longe: Três Picos e Mulher de Pedra, já na área de Friburgo e 3º Distrito de Teresópolis



A locomotiva da Estrada de Ferro Therezopolis em Guapimirim se alimentando de lenha, para seguir em direção ao Rio de Janeiro. Para subir a serra, a composição era partida em dois vagões para cada máquina, que era então de cremalheira. Transbordo de barco para trem de ferro, troca de máquinas para partir a composição ao subir a serra e, parada de novo, no Soberbo, para juntar os vagões de novo, seguindo em direção à cidade o comboio inteiro. Eram mesmo uma aventura as viagens de antigamente.

Viagem a Teresópolis, antigamente

- 19 DE SETEMBRO, 114 ANOS DA CHEGADA DO TREM AO VALE NO ALTO DA MONTANHA

Wanderley Peres

Houve um tempo em que viajar do Rio de Janeiro até Teresópolis era uma grande aventura. Partindo da Praça XV, de barco, depois pegando um trem em Piedade e outro tipo de trem em Guapimirim, levava-se mais de meio dia viajando, e todos ficavam sujeitos às intempéries marítimas e aos imprevistos, e até graves acidentes, principalmente na serra. Assim era a viagem para a nossa cidade cerca de 100 anos atrás, e que mudou um pouco a partir de 1923, quando foi abolido o trecho marítimo, indo o trem direto da estação da Várzea. aberta em 1926, até a estação da Leopoldina, no centro do Rio, num tempo inferior a três horas.

Essa viagem foi ainda mais difícil antes do trem de ferro, que começou em trechos fracionados, a partir de 1896, aos poucos subindo a serra, onde só chegou ao alto dela em 1908. Antes do trem, após descer dos barcos em Piedade, pegava-se um "ônibus" para ultrapassar a alagada ou empoeirada região de Magé, e depois de pernoitar na Barreira, utilizavam-se de liteiras e cavalos selados para concluir o trecho de subida. Era aventura de um dia inteiro, e até de dois dias, quase sempre, por conta da falta de condução disponíveis.

Com a "estrada direta", a partir de agosto de 1959, tudo melhorou, reduzindo à metade a demora de três horas e meia, tempo que durava a viagem a partir da reconstrução estrada de rodagem Teresópolis-Itaipava, no final dos anos 1930, nossa antiga "Rio-Teresópolis". Do Rio, de carro ou ônibus, podia-se, enfim, chegar a Teresópolis sem baldeação, e em estrada direta, percorrendo os cerca de 100km até o Soberbo em pouco mais de uma hora.

Mas o que era bom, com o passar do tempo piorou e, apesar do progresso e das tecnologias tão comemoradas, parece que retrocedemos aos tempos de outrora, nos sujeitando a uma viagem, por outras causas agora, também perigosa. A conclusão, de quem viaja regularmente para o Rio de Janeiro para trabalhar, tendo escolhido Teresópolis para



Espera do barco no Rio, para fazer o primeiro trecho da viagem, pelo mar



Divididos os vagões em Guapi, a composição se juntava de novo, no Soberbo







viver à noite e nos finais de semana, é que a viagem ao Rio hoje demora mais que antigamente, quando havia até a troca de trens.

Conclui-se, naturalmente, que as transformações exigem mudanças. E até as ideias que parecem geniais são obrigadas a serem recicladas com o tempo a partir das mudanças que ele impõe. Então, qual a solução para melhorar a qualidade de vida de quem viaja diariamente para o Rio de Janeiro? Um fórum com a participação desses viajantes bem que poderia achar a resposta que urge ser dada. E, por que não a volta do trem de ferro?

Estamos sempre nos reinventando, e não podemos descartar esse meio de transpote. É o passado sendo visitado para encontrarmos a solução do futuro.



A chegada à Estação, movimentando a Várzea, de manhã e à tarde, nos horários de chegada e partida do trem

Autor de homicídio na Fonte Santa é identificado pela Polícia e está foragido

- Homem com várias anotações criminais matou jovem de 17 anos depois de discussão

Luiz Bandeira

No início de setembro, mais precisamente na madrugada de domingo dia 04, imagens de câmeras de monitoramento de um estabelecimento comercial no bairro Fonte Santa, flagraram o momento que um homem efetua um disparo de arma de fogo em direção a um rapaz de apenas 17 anos, por conta de uma discussão entre o agressor e outro homem conhecido da vítima. O jovem morreu em razão do ferimento, antes mesmo que pudesse ser socorrida. No bar muitas pessoas estavam reunidas, consumindo bebidas alcoólicas e presenciaram a confusão seguida do crime. Após atirar contra o rapaz o agressor partiu em direção ao baleado que ainda foi agredido com um chute mesmo caído no chão.

A partir da comunicação do crime por uma guarnição do 30° BPM, a Polícia Civil trabalhou na investigação do caso interrogando testemunhas e captando imagens do circuito interno do bar. Os investigadores identificaram o homem acusado de assassinato e fez duas diligências para prendê-lo, porém até o momento ele não foi encontrado. Nesta



Bruno Siqueira da Silva é acusado de matar jovem de 17 anos

quinta-feira, 15, a equipe de reportagem do jornal O Diário e Diário TV conversou com o delegado titular da 110^a DP, Dr. Márcio Dubugras que revelou ser questão de tempo para que alcancem o criminoso, "No dia 04 de setembro houve uma discussão em um bar na Fonte San-



Câmeras de segurança flagram momento do disparo que vitimou adolescente

ta onde várias pessoas estavam ouvindo essa discussão e um elemento sacou de uma arma e atirou em direção à um rapaz que veio a falecer. O fato ocorreu na frente de várias pessoas, isso é um fato extremamente grave por que poderia ter atingido várias pessoas. Então nós começamos a investigação e conseguimos identificar o autor deste disparo que provocou a morte do rapaz, ele se chama Bruno Siqueira da silva, nós conseguimos um mandado de prisão pela prática de crime de homicídio qualificado por motivo fútil. Ontem, 14 e hoje, 15, nós fizemos diligências no sentido de prendêlo, mas tivemos informações que ele saiu do estado. A partir do momento que ele efetuou aquela ação criminosa ele fugiu com medo de ser preso. A partir de agora ele é considerado foragido e nós vamos trocar informações com outras regiões ou com outros estados que a gente tem informações de onde ele esteja pra tentar prendê-lo. Quem realizou o disparo foi ele, haviam outras pessoas discutindo, houve troca de lesões através de vias de fato, mas na realidade que atentou para a vida da vítima, com a intenção de matar foi Bruno Siqueira da Silva", denunciou o delegado.

A polícia sabe que Bruno já tem várias anotações por crimes diversos e há o entendimento que ele é um elemento perigo e deve ser preso o quanto antes. Informações que possam levar ao paradeiro de Bruno Siqueira da Silva podem ser passadas para o Disque-Denúncia, 2742 7755 número onde também podem ser mandadas mensagens pelo whatsapp ou ainda para o telefone da 110ª Delegacia de Polícia (21) 98596 7436. Não é necessário se iden-

preços congelados Autoneli Primeira parcela somente em 2023 Autoneli Teresópolis Rua Tenente Luiz Meirelles, nº 1.900, (21)2040-0020 Bom Retiro - Teresópolis RJ



QUANDO O ASSUNTO É SAÚDE, O AUTOCUIDADO IMPORTA MUITO E AJUDA NA PREVENÇÃO DE DOENÇAS GRAVES.

NESTE TRIMESTRE, TRAZEMOS INFORMAÇÕES RELEVANTES SOBRE PREVENÇÃO EM UMA CAMPANHA QUE ABORDARÁ TRÊS IMPORTANTES DATAS:

SETEMBRO VERMELHO • PREVENÇÃO DE DOENÇAS CARDIOVASCULARES

OUTUBRO ROSA • PREVENÇÃO DO CÂNCER DE MAMA

NOVEMBRO AZUL . PREVENÇÃO DO CÂNCER DE PRÓSTATA

Junte-se a nós, a jornada do autocuidado passa por todas as cores!





Os coroinhas que servem à paróquia de São José e São Charbel mostraram que além de bons auxiliares das missas e celebrações, também são bons de bola. A turma participou do campeonato de coroinhas da Diocese e voltou para casa com o 2º lugar na categoria Sub 12 e com o 3º lugar no Sub 16.



Marcando presença

Os coroinhas da Paróquia Nossa Senhora da Conceição - Venda Nova - participaram do Campeonato Diocesano de Coroinhas.



Terco dos Homens

O Movimento Terço dos Homens, da Paróquia de São Pedro, visitou a paróquia São Rafael em Vista Alegre (RJ). Eles recitaram o Santo Terco com o Diácono Melquisedec.



Coroinhas e Teresinhas. Novos coroinhas e teresinhas foram investidos no dia 11 de setembro para servir o altar na Matriz e capelas da paróquia de São Pedro.



Independência no Monte. Os paroquianos de São Pedro celebraram a Independência do Brasil subindo o monte que fica atrás da matriz da comunidade para viver momentos de oração com a recitação do Santo Terço em clamor pelo Brasil.

ANOTA AÍ...

*** Os fiéis da paróquia São Judas Tadeu, em Agriões, estão se reunindo para rezar a Quaresma de São Miguel Arcanjo. A devoção segue até 29 de setembro, sempre depois da Missa das 18h. Inclusive, durante a quaresma, haverá Missa nas segundas-fei-ras. *** Dia 25 de setembro acontece o Muticom Diocesano na paróquia Santa Rita de Cássia, no Castrioto, em Petrópolis. O tema do encontro será "Pascom e Legislação: LGPD, direitos autorais e o serviço pastoral". Abertura com Santa Missa presidida pelo Bispo Dom Gregório. Inscrições com os agentes da Pascom das paróquias.



Marcando presença

As catequistas da Paróquia de São Judas Tadeu registraram sua participação no Congresso Diocesano da Catequese, que aconteceu no dia 28 em Santo Aleixo.



Sexta-feira da Adoração. Registro do passeio do Santíssimo durante a adoração que



Rifa na **Fazendinha**

Registro da ganhadora da rifa em prol da construção da Capela Nossa Senhora das Gracas na Fazendinha, a Dona Angela. O sorteio foi feito no último domingo dia 04. Agra-decemos a todos que colabo-raram! Figuem atentos nas próximas ações em prol da Capela Nossa Senhora das Graças.



Encontro das Mães que Oram A paróquia de São Pedro realizou no início de setembro o 4° Encontro Paroquial Mães que Oram pelos filhos



Formação para servir

Dentro do mês das Vocações, novos candidatos à coroinhas e goretinhas viveram, no último dia 27, intensos momentos de formacão. Eles participaram de um encontro de preparação para o servico.



Entrega de Cestas Básicas

Cerca de 40 famílias são ajudadas todo mês na Paróquia de São Judas Tadeu graças a você que doa alimentos. Esse mês as doações de alimentos serão nas Missas dos dias 17 e 18 de sétembro. O pouco que você doa, faz a diferença para as famílias.







































■ PROMOÇÃO VÁLIDA DE SEXTA A DOMINGO • 16 A 18/09/2022 ■























































BISCO PIRAQUÉ SALGADOS 100G





CR. DENT. SORRISO LIMPEZA COMPLETA 180G





AMAC, YPE GTS

























Acesse nosso site:



flordaposse.com.br





MISS **TERESÓPOLIS**

Estão abertas as inscrições para o MISS TERESÓPOLIS 2023. São poucas vagas e o tempo tempo é limitado. As inscrições devem ser realizadas através do e-mail falecom@missteresopolis.com.br. Não perca tempo e garanta sua vaga no concurso único e com marca registrada no INPI que levará a vencedora ao Miss Estado do Rio de Janeiro. 18 anos de sucesso absoluto e vários títulos estaduais, nacionais e internacionais conquistados. Garanta sua vaga!





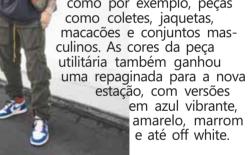






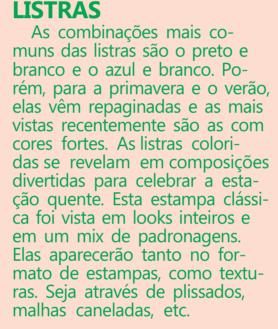
deradas as configurações mais práticas como os detalhes em bolsos, fechos e modelos mais confortáveis. Essa não é uma novidade da moda masculina, nos anos 90 a calça cargo masculina e estilo militar fazia bastante sucesso, inclusive com a moda feminina.

Nas passarelas, a moda utilitária foi apresentada em diferentes contextos, como por exemplo, peças como coletes, jaquetas, macacões e conjuntos masculinos. As cores da peça utilitária também ganhou estação, com versões

















BLAZER E TÊNIS

Embora pareça impossível combinar um blazer, ele pode ser usado perfeitamente com tênis para parecer confortável e elegante ao mesmo tempo. Você pode complementar o visual com calcas esportivas, jeans. Usar blazer com tenis é uma opcão tanto feminina como masculina, esta tendência vai tirar alguns anos de você.







LOOKS MASCULINOS NEON

Pode continuar apostando nas cores fluorescentes para os seus looks, principalmente na primavera/verão. Desde 2019 que essa tendência voltou para ficar de vez. As peças neon podem criar looks alternativos, mesmo quando não se quer ser muito chamativo. Se você curte um look mais básico, o segredo é incluir o neon nos detalhes do seu visual, seja um boné, meias ou algum acessório.



VESTIDOS

Os vestidos costumam se destacar e ganhar espaço nas altas temperaturas, já que os dias mais quentes pedem roupas mais frescas, confortáveis e alegres. O mood delicado está em alta, trazendo muita feminilidade para a primavera/verão. Além de oferecer peças lindas e versáteis, os vestidos possibilitam usar looks confortáveis e práticos. Para este ano, as estampas vintage, modelos com mangas bufantes, decotes e tecidos leves são algumas das tendências que prometem fazer sucesso nos vestidos das próximas estações.



TOPS CROPPED E CORPETES

Mais a cara dos dias quentes das próximas estações impossível, os tops cropped em diferentes modelagens e os corpetes com sua pegada sexy são os protagonistas da temporada. Essa tendência chegou há anos e cada vez mais nos prova que veio para ficar. para a primavera/verão você irá encontrar pecas em algodão, laise, crochê e em renda.



Esteve presente na sede da 13a Subseção da **OAB Teresópolis** o Diretor do Departamento de Apoio às Subseções-DAS, Dr. Fábio Nogueira, que se reuniu com a Diretoria da Subseção e com o Diretor do DAS da Região Serrana, Dr. Rodrigo Ferreira, ex-presidente da OAB Teresópolis, objetivando ouvir pessoalmente as demandas e necessidades da Subseção.



Reunião na OAB Teresópolis na última segunda-feira (12/09), da Comissão OAB Mulher

Presentes a Presidente da Comissão, Dra. Clarissa Azevedo e as integrantes: Dra. Nitrione Dallia, Dra. Mariana Caminha, Dra. Roberta Lopes, Dra. Luciana Rodrigues, Dra. Marina Sanches e Dra. Patrícia Canto.



No último dia 14, O Presidente da OAB Teresópolis Dr Edio de Paula e o Diretor Tesoureiro Dr Marco Aurélio Benedito, participaram do Programa Hélio Carracena na Diário TV, divulgando o plano de parcelamento de anuidades em atraso da OAB-RJ (#VemPraOrdem), agradecendo aos advogados pela participação nos eventos do mês da advocacia, além de tratarem de outros temas de interesse da sociedade, como o combate à violência contra a mulher e ao tráfico de drogas.



para você, sua família ou empresa.

Venha conhecer as novas lojas da Access, em Teresópolis e também em Friburgo, ou peça um orçamento agora mesmo. Ligue 4003.3144

Na Access Saúde você encontra as melhores ofertas em planos de saúde da Unimed Serrana RJ, totalmente personalizadas para você, sua família ou empresa.

Faça como os nossos 18 mil clientes, seja "Access" você também!



Access Saúde é especializada na comercialização e administração de planos de saúde! Access Saúde, em Teresópolis e Nova Friburgo

Ligue: 4003.3144

Praça Baltazar da Silveira, 120 - Centro, Teresópolis



CUIDAR DE VOCÊ. ESSE É O PLANO.



















Donna Tê

Delivery de almoco

- de segunda a sábado -

Delivery pizzas e

massas artesanais

de terça à sábado (noturno) -

Adicione o nosso número à sua lista de

Praça Baltazar da Silveira 65,

/401, Várzea, Teresópolis

VIAÇÃO DEDO DE DEUS

completa com 2

saunas (seca e a

vapor), salão de

festas, salão de

jogos, estaciona-

horas. Contato:

97643-6217.

mento e portaria 24

BARRA (Próximo à

Igreja Católica, Rua

Jose Rebello). São

duas casas: Cada casa

possui sala, 2 quar-

tos, cozinha, banhei-

ro, área de serv., ga-

ragem e terreno. R\$

400 mil, documenta-

cão toda certa finan-

ciamento. Tratar:

99394-2265, c/ Jairo.

CALEME. Com 2 quar-

tos, sala, coz., ba-

nheiro, área de ser-

viço, quarto de guar-

dados e garagem.

R\$120 mil. Contato:

QUINTA LEBRÃO.

Quarto, banheiro,

cozinha, um quintal.

Beira de rua, onibus

no portão.Tratar:

quartos, sala, cozi-

nha, banheiro, área,

duas varandas, gara-

gem para dois carros,

no terreno mais duas

casas pequenas. Va-

lor 220 mil. Tratar:

BEIRA LINHA. 2 quar-

tos, sala, coz., ba-

nheiro, área de ser-

viço e varanda. R\$80

mil. Contato: 99046-

JARDIM MEUDON.

Um quarto suíte,

8998.*0909

lavanderia de tapeter

97217-3500. *CoJr

97217-3500. *CoJr

PESSEGUEIRO.

99046-8998.*2809

CASAS

contatos, conheça nosso Cardápio exclusivo e apaixone-se pelo Delivery: 2641-4230

Osvaldo & Luci

Gastronomia a quilo

das 11h15 às 15h30

De segunda a Sexta

R\$ 6, 19 100gr

Seg. a Sex - após as 14h R\$5,29

Sábados e Feriados

quarto e área exter-

na. Ponto de ônibus

próximo ao imóvel.

farmácia, supermer-

cado etc. Preferên-

cia para aposenta-

dos. R\$1.000 com

IPTU incluso.Tratar

VÁRZEA. Alugo casa

de vila c/estaciona-

mento no centro. 2

quartos, 2 banheiros.

R\$1300,00 + taxas.

Contato: 98877-1702.

VALE DO PARAÍSO.

Rua Daniel Dias. Com

1 quarto, sala, cozi-

nha, banheiro, quin-

tal e varanda. Conta-

to: 98817-3018. R\$

VÁRZEA. Casa em

vila com sala, 2 quar-

tos, cozinha e ba-

nheiro, área de ser-

viço e estacionamen-

to, R\$ 950,00 + taxas:

água, luz e IPTU. Tra-

tar c/ Jairo, Cel. 99394. 2265. (Rua:

Nilza Chiapeta Fadi-

MEUDON. Casa tipo

apartamento com 2

quartos, sala, cozi-

nha americana, ba-

nheiro e lavanderia.

R\$ 800,00. Tratar:

99156-0772, com

CENTRO. Sala comer-

cial na Av. Delfim

Moreira, ao lado do

Ponto Frio. Taxas in-

clusas, só acrescenta

luz. R\$ 950,00. Con-

tato: 99954-0197.

SALA COMERCIAL

NO CENTRO. Rua

Edmundo Nasci-

mento, Ed. Cabo

Frio, com copa,

banheiro, 29m².

R\$ 1.100,00 (c/

Contato: 2642-

1606 e 99694-

5426 (WhatsApp).

SALA COMERCIAL NO

CENTRO. Alugo salas

comerciais. Contato:

2643-4729 ou 97274-

CENTRO. Aluga-se

salas comerciais.

condomínio)

*2409

9970*1909

Estuda-se a venda.

*2009

Rosana. *CoGO

LOJAS / SALAS

gas). *CoJr

700,00.*2309

*2709

2642-2425.*2909

RUA DUQUE DE CAXIAS, 97, VÁRZEA - Próximo a Galeria Teresópolis -

Telefone: 2643-2920



APARTAMENTOS

VÁRZEA. Av. Feliciano Sodré. Quarto, sala, cozinha e banheiro. A partir de R\$ 700,00. Contato: 2642-2392.*1310

CENTRO. Apto conjugado com sala, cozinha, banheiro.R\$ 550,00+taxas.Tratar: 99442-4415.*3009

RETA. Com 2 quartos, sala, jardim de inverno, banheiro social e de empregada, cozinha, área com tanque e varal. Prédio com elevador. De frente e ensolarado. R\$ 980,00 + taxas. Tratar: 99442-4415.*3009

VALE DO PARAÍSO. Com 1 quarto, sala, cozinha, banheiro, quintal e varanda. Contato: 98817-3018. *2109

CENTRO. Com quarto, sala, cozinha, banheiro e área comunitária. Ensolarado. R\$750,00+taxas.Tra-99442-4415. tar: *2009

CENTRO. Ao lado do Teresónalis Shan. ping. R\$ 680,00 + Taxas. Contato: 2643-9100.*1909

CENTRO. Apartamento com sala, 2 quartos, coz., banh., área de serv., dep. de emp., R\$ 1.000,00 + taxas. Tratar c/ Jairo: 99394-2265. *CoJr

TIJUCA. Em ótima localização, rua sem saída, perto de todo o comércio. O apartamento é composto de dois quartos, banheiro, sala, varanda, cozinha, área de serviço e garagem coberta. R\$ 1.100,00 taxas. Tratar: 98864-6920.*3108

CENTRO. Apartamento com sala, 2 quartos, coz., banh., área de serv., dep. de empregada, na rua Duque de Caxias. R\$ 1.000,00 + taxas. Tratar: 99394-2265, c/ Jairo. *CoJT

CASAS

TIJUCA. 2 gtos, sendo 1 suíte, sala, banh., coz., sala de jantar e lavanderia aberta. 1 vaga de estacionamento. R\$ 1280,00 Com taxas. Lugar seguro. Tratar: 2041-2676 ou 99425-3994. *2710

SÃO PEDRO. Com área de serviço, cozinha, banheiro, sala,

Contato: 2643-4729 / 97274-9970*0209

RETA. Loja na galeria do lado da Cedae, com banheiro. R\$ 750,00 + taxas. Tratar: 99394-2265, c/ Jairo. *CoJT



VENDA

APARTAMENTOS

RIO DE JANEIRO. Vendo ou faço permuta apt em vargem pequena Rio de janeiro, por casa ou apt em Teresópolis. Valor 220.000.00, apt financiado. Quero 80.000 de sinal e cliente assume. O restante. Três quartos, cozinha americana, um bh, piscina, churrasqueira, espaço gourmet, academia, salão de festas. A 10 minutos da praia recreio. 4 andar não tem elevador. Contato: 98399-8610 *1310

VILA MUQUI. Vendo apartamento em prédio, novo com 2 quartos. 1 suíte. varanda, andar alto. Com garagem e vista livre, próximo do Centro. R\$ 550 mil. Contato: 99773-6707 (Creci 22082). *2309

ALTO. Vendo apartamento Kitnet com banheiro e cozinha próximo a Faculdade de Medicina: Na rua Adhemar Rizzi Lippe 1550, Edifício Fleming. R\$ 110 mil. Contato: 99773-6707 (Creci 22082). *2309

VALE PARAÍSO. Com 2 quartos, sala, coz. e baheiro c/ azulejos até o teto, boa área de serviço e depend. completa de empregada. Andar baixo de frente, boa vista, totalmente reformado. Bom preço. Contato: 2642-1606 e 99694-5426 (Whats

App) *2409 VÁRZEA. Apartamento com sala, varanda, 2 quartos c/ suíte, cozinha, banheiro, área de serv., dep. deempregada, 2 elevadores, garagem, R\$ 460 Mil, tratar com Jairo Cel. 99394-2265. *CoJr

VÁRZEA. Conjugado, Sala, coz., banh., R\$ 100. Mil, tratar c/ Jairo, Cel. 99394-2265.*CoJr

VALE PARAÍSO. Com 2 quartos, quartinho de empregada, sala, coz., 2 banheiros, área de frente. R\$ 220 mil. Tratar: 97217-3500. *CoJr

CENTRO. Apartamento com sala, 2 quartos, coz., banh., área de serv. R\$ 240 mil. Tratar: 99394-2265, c/ Jairo. *CoJT

PRATA. Apto térreo sala, coz., banheiro com 2 quartos, sala 2 ambientes, coz. com armários, banh. social com box blindex, var., 99046-8998.*0909 área de serviço, área de lazer

0455.*0309

7530/99666-1169.

JARDIM MEUDON. 2 Quartos, sala, cozinha, banheiro, área, sacada de laje. R\$ 110 mil. Tratar: 97217-3500. *CoJr

Jd. MEUDON, 2 qtos., sala, coz., banh., área. R\$ 90 mil. Tratar: 97217-3500.

BARRA. Rua José Rebello, próximo à Igreja Católica. Duas casas, cada com sala, 2 quartos, cozinha, banheiro, área de serv., garagem e terreno. R\$ 380 mil (documentação toda certa financiamento). Tratar: 99394-

social, área de serviço e varanda, toda reformada. R\$90 mil sem garagem, carro na porta. Contato:

DA NOSSA

Eletricista

Venha fazer sua ficha

EQUIPE

RIO DAS OSTRAS. 200m² em construção em terreno de 560m. Bom como investimento (locação atual 2.200), podendo construir até 6 pavimentos. O local mais nobre da Costa Azul. Contato: 99820-

MORRO DOS PINHEI-ROS. Com quarto, sala, cozinha e banheiro. A 5 min da Várzea. R\$45.000. Contato: 99148-

2265, c/ Jairo. *CoJT



e promove a inclusão de Pessoa com Deficiência (PcD).

Caso você seja um profissional com deficiência e tenha interesse em trabalhar conosco, envie seu currículo para o e-mail:

trabalheconosco@unifeso.edu.br, ou entregue na Gerência de Desenvolvimento de Recursos Humanos, na Av. Alberto Torres, 111, Alto - Teresópolis/RJ.

Informações: (21) 2641-7047/7055

🗎 unifeso.edu.br

TERRENOS

JARDIM MEUDON. Terreno em declive com 500m2. Escritura R\$60 mil. Contato: 99046-8998.*2809

VENDO TERRENO com 9.800m2 próximo ao Condomínio Fazenda da Paz. R\$550.000. Contato: 99791-9225.*1310

GRANJA FLORESTAL. Venda Terreno -9.800 m2 próximo ao Condomínio Fazenda da Paz. R\$ 550 mil. Tratar: 2199791-9225 *0710

VARGEM GRAN-DE. Terreno em aclive com 200m2 em condomínio de alto padrão no interior do município. R\$ 150 mil. Mais informações pelo telefone: 97643-6217.

ARARAS. Beira de rua, com 1.780m. Rua Sergipe, área comercial e residencial. R\$ 110 mil. Tratar: 97217-3500. *CoJr

LOJA / SALAS

VENDO BAR restaurante na Tijuca. Excelente local. R\$400 mil. Tratar: 97217-3500.*0610

PASSO PONTO: Loja grande, com jirau. Com 70m2, duas vitrines, em galeria na Várzea. Ótima para confecção com loja. Tratar: 98613-7251 (WhatsApp). *1009 CONSULTÓRIO NA

Ouentinhas Comida caseira

Peça e comprove! 99243-7883

VÁRZEA. Com três salas para atendimento, boa recepção. Ar condicionado de 21.000BTU's. Prédio com elevador, muito bem localizado. R\$ 270 mil. Mais informações pelo telefone: 97643-6217. *CoRP

VALE DO PARAÍSO. Loia com 60m2. com banheiro. R\$ 320 mil. Tratar: 99648-4618 ou 3097-2699. *CoMB



EMPREGOS Precisa-se

VENDEDOR para cadastro na Gota Elétrica. Para trabalhar de segunda a sábado. Enviar currículo para gotaeletricarh @gmail.com *2909

MANICURE. Não necessita muita experiência. Entrar em contato com o Studio E pelo número 2643-3155 (ligação e WhatsApp). *3009

AJUDANTE DE DEPÓSITO. Para lojas de Araras e Albuquerque, Gota Elétrica. Para trabalhar de segunda a sábado. Enviar currículo para gota eletricarh@gmail. com *2909

RESTAURANTE NO BOM RETIRO CON-TRATA: Auxiliar de cozinha, auxiliar de serviços gerais, metri, sommelier, auxiliar de bar, cumim, com experiência. Enviar currículo pelo WhatsApp: 97673-0559.*2609

Rua Edmundo Bittencourt, 75 - Tel.: 2643-2425 heloizaimoveis@gmail.com

LOCAÇÕES - APARTAMENTOS

ALTO - ED. PAX - PRÓXIMO AO COLÉGIO SÃO PAULO -Sala, Varanda, 02 Quartos (01 suíte), Cozinha, Banheiro, Área, Garagem - R\$ 2.000.00 + taxasALTO – PRÓXIMO A UNIFESO – Sala, Quarto, Cozinha,

Banheiro, garagem, Elevador, R\$ 1.000,00 + taxas CENTRO - ED. BANERJ - Sala, Quarto, Cozinha, Banheiro, Dep. empregada – R\$ 1.200,00 + taxas. **RETA** – ED. PEDRA DO SINO – Sala, Quarto, Cozinha,

Banheiro, Garagem – Elevador – Laser - R\$ 1.100,00 + taxas CENTRO - GALERIA TERESÓPOLIS - Sala, Quarto, Cozinha, Banheiro, Elevador - R\$ 800,00 + taxas.

LOCAÇÕES - CASAS

BARRA DO IMBUÍ - sala, 02 quartos, cozinha, banheiro, área de serviço, estac. R\$ 1.000,00 + taxas.

RUA CHAVES FARIA – Salão com lareira, Varanda, 02 quartos, Cozinha, Banheiro, área de serviço, jardim, estacionamento – R\$ 1.700,00 + taxas

SANTA CECÍLIA – Sala, 02 Quartos, Cozinha Americana, Banh., área de Serviço, Entrada indep. – R\$ 680,00 + taxas BARRA - Rua Narciso Martins - sala e quarto conjugados, cozinha, banheiro, área R\$ 570,00 + taxas.

LOJA – VALE DO PARAÍSO – PRÓXIMO AO HCT – 120M2 – Mezanino para escritório com 30m2 – R\$ 3.000,00 + taxas.

VENDAS

APARTAMENTOS RETA – ED. CLUB TURISMO – sala e quarto conjugados,

cozinha, banheiro, elevador R\$ 110 mil BARRA DO IMBUÍ - BNH - Térreo - Sala, 02 Quartos c/ armários, Cozinha c/tanque, Banheiro, estacionamento. R\$

CENTRO – ED BANERJ – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área de serviço, dep. de empregada – Elevador – R\$ 250 mil. CENTRO - RUA CHAVES FARIA - Sala, quarto, cozinha,

banheiro, área, dep. de empregada – R\$ 230 mil. AGRIÕES: ED. GUARANY – sala, quarto, cozinha, banheiro e área – R\$ 250 mil

MEUDON - Sala com lareira e bar, 02 quartos com varanda, (01 suíte), cozinha, lavanderia, banheiro social – 420 m2 - R\$

BARRA DO IMBUÍ - OPORTUNIDADE - Imóvel com 04 casas, Casa de frente com 03 quartos, cozinha, banheiro, Casa dos fundos com 02 quartos, cozinha, banheiro e área e ainda 02 casas de quarto e sala cada com o valor de R\$

ALBUQUERQUE: 03 salas (01 com lareira), 03 quartos (01 suíte), copa, cozinha, dep. De empregada, escritório, Churrasqueira, casa de caseiros, Jardim, etc. R\$ 1.400.000,00.

TERRENOS

ALBUQUERQUE - CONDOMÍNIO PARA-DISO - Medindo 344m2. Condomínio maravilhoso, com total infraestrutura: campo de futebol, quadra polivalente, quadra de vôlei, piscinas comum e térmica, sauna, churrasqueira, natureza

abundante, a 10 minutos do centro – R\$ 120 mil. **QUINTA SANTO ANTONIO** – Vendo 02 lotes juntos – medindo 18m de frente por 100m de fundos – Frente para 02 ruas - R\$ 130mil



RINHO BOM

Seu tapete limpinho e com o melhor preço da cidade

Buscamos e entregamos Telefone: **97535-5243**

facebook.com/lavanderia detapetescheirinhobom

COSTUREIRA DE BOL-SAS e mochilas com prática e máquina própria para facção. WhatsApp: (24)98819-1437.*1608

CASEIRO sem filhos e animais domésticos, com todos os direitos, moradia, todo serviço, jardim, horta e capina. Sítio em Três Córregos. Contato com Sr. Roberto: 99020-6112.*0609

VENDEDORAS para trabalhar com a Vivi ióias e folheados. Informações (21) 98388-8796.*0609

CASAL DE CASEIROS com referências, para trabalhar em casa em Búzios na praia da Ferradura. Valor pago para cada um: Salário mínimo (R\$ 1.238,11) + R\$1.000,00 (ajuda de custo). Início imediato. Mais informações: (21) 98391-5952.*2008

JFC CONTRATA: Carregador, Embalador, Fiscal de Prevenção e Perdas, Auxiliar de Produção, Mecânico Diesel, Motorista de Caminhão e Ajudante de Motorista. Interessados devem enviar CV para: < rh@grupocampanha .com.br >. *CoRP

JFC CONTRATA PNE (Pessoas com Neces-

sidades Especiais). Interessados devem enviar CV para: < rh@grupocampanha .com.br >. *CoRP

VENDEDOR. Com experiência em vendas de automóveis. Autoneli Teresópolis. Enviar currículo para:



ou entregar na recepção da Autoneli Fiat. *0209

Ofereço-me

DIARISTA, ajudante de idosos, caseira, com referências. Contato: 98227-6374.

JARDINEIRO, caseiro ou pintor. Contato: 99871-9306.*1210

BABÁ, doméstica e acompanhante de Contato: idoso. 97083-7116, Adriana. *3109

CASAL DE CASEIROS. Fabrício e Venuza. Contato: 96673-0426.

TRABALHAR COM JARDIM ou como caelizeu@autoneli.com.br seiro. Com experiência. Contato: 96837-8661.*1409

CASAL DE CASEIROS Moramos no interior. Contato: (22) 98111-1635.*0609

CASEIRO. Tenho experiência comprovada e entendo bastante de obra. Contato: 99563-8923 Valdecir. *0609

CUIDADORA de idosos ou acompanhante em hospitais e rotinas diárias. Experiência e referências. Contato:994700050 (whatsapp). *1709

DOMÉSTICA, diarista, acompanhante, serviços gerais. Contato: 9138-2866 ou 99545-3289.*0309

DIVERSOS

CADEIRA DE RODAS Contato: 97180-2232 Alexandre. *0609

DOIS CHUVEIROS de 220 whatts com cano. 60 reais cada um. Contato WhatsApp 92003-4573 falar com Ricardo. *2508

VENTILADOR da marca Britânia R\$60 reais. Entrar em contato pelo WhatsApp 92003-4573 falar com Ricardo. *2408

FORNO a gás e elétricos usados. Contato: 99269-7423.*2308

JAIRO TEIXEIRA GAMA

VENDAS - LOCAÇÕES E AVALIAÇÃO

CASAS

Granja Guarani: (casa em condomínio) Sala, 2 suítes e arm., coz., banh., área de serv., estacionamento, R\$ 450 Mil.

Vale do Paraíso: Sala com lareira e varanda, 4 quartos, coz., 2 banh., área de serv., garagem, casa de caseiro, ter. 700 M2. R\$ 720 Mil.

Barra do Imbuí: (casa em cond.) Salão, 4 quartos c/ suíte, coz., lavabo, banh., área de serv., dep. de emp.,garagem, terreno 400 m2, R\$ 800 Mil.

Panorama: (casade cond.,) Sala, 4 quartos c/ 2 Suíte armários, coz. c/ armários, lavabo, banh., área de serv., garagem, no condomínio c/ piscina e sauna e salão de festa. R\$ 550 Mil.

São Pedro: (Linda casa na rua Adilon Couto Areas, aceita permuta por apt. no centro) Salão c/ sala dejantar, 3 quartos c/ suíte, coz., banh., área de serv., dep. de emp., churraq., piscina, garagem, Ter. 560m2. R\$ 800 Mil.

APARTAMENTOS

Várzea: Sala c/varanda, 2 quartos, coz., banh., área de serv., dep. de emp, 2 elevadores, garagem. R\$ 380 Mil.

Reta: (Av. Feliciano Sodré) Sala, 1 quartos, coz., banh., área de serv. R\$ 170 mil.

Agriões: (Edificio novo em rua tranquila e muito ensolarado e aceita permuta por casa), Salão c/ varanda, 2 quartos c/ suíte, coz., banheiro, área de serv., dep. de emp., 2 elevador, garagem. R\$ 550 Mil.

Reta: Sala c/varanda, 2 quartos c/suíte, coz., banh., área de serv., dep. de emp., 2 elevadores, garagem, nocond. Piscina, sauna, salão de festa. R\$ 460 Mil.

Centro: (Rua: Duque de Caxias) Sala e 2 quartos e cozinha e banheiro e área de serv., dep. de emp. R\$ 300 Mil.

LOCAÇÃO

Reta: Loja na galeria da Cedae com banh. R\$ 750,00 + taxas.

Visite nosso site: jairotgama.wixsite/jairo

AVENIDA LÚCIO MEIRA, 625/403 - VÁRZEA **Telefones:** 2643-4720 | 99394-2265 | 99874-2265



COMPRA, VENDA E LOCAÇÃO DE IMÓVEIS

CRA-RJ 90-3805-3 - CRECI-RJ- J - 4.456 Travessa Portugal, 77 - 4º andar - Centro Comercial Teresópolis - Várzea

ADMINISTRADORA DE CONDOMÍNIOS

Telefone/Fax: (21) 2643-2002 / 2643-2906 Plantão de Vendas: (21) 98606-6447 / 99269-2493

Visite nosso site: www.condomaximoveis.com.br | e-mail: locacao@condomaxonline.com.br

LOCAÇÃO APARTAMENTOS

VÁRZEA: Ótimo apartamento com dois quartos, sala, banheiro social, cozinha, área de serviço, dependência completa, vaga de garagem e elevador. R\$ 1.350,00 + Taxas. A - 702

ALTO: 01 quarto, sala, cozinha, banheiro + dependência e área de serviço. R\$ 950,00 + taxas -A-699 VARZEA: Apartamento com 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área de serviço. – R\$ 850,00 + taxas

AGRIOES: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro. R\$ 750,00 + taxas. A-691

ARARAS: Lindo Loft mobiliado com banheiro. R\$ 1.050,00 + Taxas. A - 649

ALTO: Ótimo apartamento com dois quartos, sala, banheiro social, cozinha, área de serviço, dependência de empregada e terraço . R\$ 1.200,00 + Taxas A-723

ALTO: Excelente conjugado mobiliado com sala/ quarto, banheiro e cozinha. R\$ 1.100,00 + Taxas. A-

VÁRZEA: Apartamento com dois quartos, sala, cozinha e dois banheiros. R\$ 750,00 + Taxas. A-712 **VÁRZEA**: Apartamento com dois quartos sendo um com banheiro, sala, cozinha, banheiro social. área de serviço e elevador. R\$ 1.100,00 + Taxas. A-

VÁRZEA: Apartamento com quarto com armários embutidos, sala com armários embutidos, cozinha e banheiro. R\$ 900,00 + Taxas. A-714

ALTO: Apartamento com quarto, sala, cozinha, banheiro social e área de serviço. R\$ 800,00 + Taxas.

VÁRZEA: Conjugado com quarto, cozinha e banheiro. R\$ 700,00 + Taxas. A-716

VÁRZEA: Conjugado com quarto, cozinha e banheiro. R\$ 700,00. A-717

VÁRZEA; Cobertura com 02 quartos, sala, cozinha com armários, banheiro, área de serviço, varanda e área de lazer completa. R\$1.600,00 + taxas. A - 718 ALTO: 01 Quarto com armário, sala, cozinha e banheiro, prédio com garagem. R\$750,00 + taxas. A-720

VÁRZEA 02 Quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, dep de empregada, varanda. Prédio com elevador e garagem. R\$1.700,00 + taxas. A -721

ALTO: 02 quartos sendo 01 com armário, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e dep de empregadas.R\$1.100,00 + taxas.A725 ALTO: ATLANTICO: quarto cozinha e banheiro.

R\$600.00 + taxas. A-724.

AGRIÕES: 02 quartos sendo 01 suíte, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e dep de empregadas. R\$1.800,00 + taxas. A726

FAZENDINHA: Casa de dois andares com dois guartos, sala, cozinha, lavabo, banheiro social, varanda, garagem e jardim. R\$ 1.600,00 + taxas - C-013 PANORAMA: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, varanda. R\$ 850,00 + taxas. C14 ALBUQUERQUE: 02 quartos, sala, cozinha, banhei-

ro, área de serviço, varanda e estacionamento. R\$ 1.450,00 + taxas. C-017.

SALA: VÁRZEA: Sala Comercial. R\$ 600,00 – S-001

LOJA/DIVERSOS

VARZEA: LOJA dividida em 02 salas com banheiro. R\$ 1.200,00 + taxas - L-024

VÁRZEA: Loja, 02 ambientes com mezanino – R\$ 2.100,00-L-022.

VÁRZEA: loja de frente para a rua, totalmente reformada - R\$ 1.400,00 + Taxas - L-019.

ALBUQUERQUE: Loja com 100 m², ilha para espaço gourmet, sala para estoque e banheiro. R\$ 2.800,00 + taxas L-018

VÁRZEA: Loja e sobre loja com banheiro. R\$ 900,00 + Taxas. L-017. VÁRZEA: Loja e sobre loja com banheiro. R\$ 1.800,00,

ALBUQUERQUE: Salão com mais 02 salas e banheiro.

R\$ 2.400,00 + taxas. L-007 MEUDON: Loja comercial, ampla, com sobreloja e dois banheiros. R\$ 3.000,00 + Taxas. L-27

MEUDON: Galpão com dois banheiros, copa, medindo aproximadamente 700 m². R\$ 6.000,00 + Taxas.

VENDA APARTAMENTOS

AGRIÕES: Totalmente reformado!! Apartamento de

frente! Bastante ensolarado e ventilado!! Sala 02 ambientes com lareira, varanda, banheiro social, 03 quartos sendo 01 suíte com varanda, cozinha com armários planejados, área de serviço e banheiro de empregados. Prédio com 02 elevadores, portaria 24 horas, lazer completo com 02 piscinas sendo 01 piscina aquecida, sauna seca e sauna a vapor, quadra de esportes, churrasqueira, salão de festas, salão de jogos e 02 vagas de garagem. R\$ 790.000. A-257

ALTO: Excelente apartamento com 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, garagem. R\$ 350 mil-A-250 BARRA DO IMBUI: Apartamento com 01 quarto

com armário, sala, cozinha com instalação para maquina de lavar banheiro social com tanque, Condomínio com parquinho infantil e estacionamento. R\$ 178 mil A-249

PIMENTEIRAS: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, garagem e elevador. R\$ 250 mil A-248 ALTO: Conjugado no alto com quarto, sala, cozinha e banheiro. -R\$ 160 mil -A-246

ERMITAGEM: 02 quartos, sala ampla, varanda, banheiro, cozinha, elevador, e garagem, excelente estado de conservação. – R\$ 280 mil – A-244

PIMENTEIRAS: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, .Portaria 24h e área de lazer.-R\$ 240

ALTO: 02 quartos, sala ampla, banheiro social, cozinha, área de serviço e dependência completa reversível – prédio com elevador – R\$ 370 mil – A-239.

VÁRZEA: 03 quartos sendo 01 suíte com 02 armários embutidos, sala ampla com varanda e sacada, cozinha com armários planejados e mesa com 04 cadeiras, banheiro, área de serviço e dependência de empregada completa. – Prédio com elevador e 02 vagas de garagem R\$ 870 mil A-236

ALTO: Excelente localização – Conjugado amplo, cozinha e banheiro social. Pode ser dividido em quarto e sala. R\$135 mil. A-235

VÁRZEA: Conjugado com excelente estado de conservação. Quarto amplo, banheiro e cozinha. R\$ 140.000,00A-252

ALTO: Lindo apartamento com acabamento de 1^a qualidade. Loft com cozinha americana, banheiro social, sala e quarto. Prédio com elevador, garagem, portaria 24 horas, sala de ginástica, área gourmet e piscina. R\$ 340 mil. -A -256

CASAS

PAROUE DO IMBUÍ - Casa em condomínio fechado com clube completo com piscinas, sauna, quadras, salão de jogos, restaurante e segurança 24 horas

CASA TOTALMENTE independente, 04 quartos (02 suítes), sendo 01 suíte máster, banheiro social. salão com lareira, cozinha, área de serviço, varanda, garagem e jardim. R\$ 700 mil C - 173

ALBUQUERQUE - Green Valley: Condomínio fechado. Linda casa, construção nova. 04 suítes (01 máster), sala de jantar, sala com lareira, sala de estar, lavabo, sótão, cozinha com armários, despensa, dependência completa, garagem para 02 carros e pomar. Linda Vista para a Natureza-R\$ 1.500.000,00 C-181

ALBUQUERQUE: Excelente localização. Casa de frente com linda vista e bastante ensolarada. Com 3 quartos com armários, 02 banheiros, sala de estar, sala com lareira, varanda fechada, cozinha com armários, despensa e área de serviço. Amplo quintal com garagem, casa de caseiro e árvores frutíferas. R\$ 780 mil. C-211

TERRENO E DIVERSOS

GREEN VALLEY: Terreno aclive com 2.970 m²-R\$ 340 mil. T-122

ALBUQUERQUE: - Lindo lote com jardim e linda vista para as montanhas. Condomínio fechado. R\$ 110 mil – T-121

ALBUQUERQUE: Excelente localização, topografia aclive suave. Área com piscina construída, piscina aquecida, aquecimento solar. R\$ 350 mil.

LOJA

LOJA NO SHOPPING, no centro da cidade. Dividida em 02 salas com banheiro. R\$ 290 mil. L- 003



Travessa Ranulfo Féo 36, sala 317 **Telefones de contato:** 2742-8896, 2643-1372, 99587-5744 (Vivo)

Apto. na Reta: quarto, sala, cozinha, banheiro – R\$ 700,00 + Taxas (Turismo 728)

Casa Fdos: quarto, sala, cozinha, banheiro, sem vaga de garagem: 600,00 + água – (Solar da Pedra fdos)

Várzea - sala comercial completamente

Venda

montada: com divisórias, banheiro, ar condicionado, som ambiente, filtro de água - seminova – R\$ 1.100,00 + taxas – (P.Office 609)

Morro do Féo – Casa de 02 quartos, tela nas janelas, sala, cozinha, banheiro – Servidão Arlindo Diniz da Fonse-

ca (Casa 02) – R\$ 600,00 + Água

Morro do Féo – Casa de 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, churrasqueira e varanda – Servidão Arlindo Diniz da Fonseca (Casa 05) – Excelente vista para o Dedo de Deus e a Serra de Petrópolis - R\$ 1.200,00 + Áqua

Morro do Féo – Quitinete – Servidão Arlindo Diniz da Fonseca (Casa 06) - R\$ 450,00 + Água

Morro do Féo – Casa 02 quartos, sala, cozinha, banheiro – Servidão Arlindo Diniz da Fonseca (Casa 09) – R\$ 600,00 + Água Morro do Féo – Ga-

ragem coberta com portão – Servidão Arlindo Diniz da Fonseca - R\$ 200.00

Casa em Albuquerque - com suíte, sala de 04 suítes, sala de estar, sala de tar, mezanin jantar, varanda, cozinha, área banheiro, área de serviço, quarto de guarda- gem, piscin

dos, garagem, uma linda vista com muito sol. Pomar, Jardim. Vista indevassável. O proprietário tem interesse em imóvel em Pedra de Guaratiba. Valor: R\$ 550.00,00 – Tel.: 97377-6513

Casa a Venda no interior -Condomínio Retiro da Serra, apenas 20 min. da cidade. Composta de 03 quartos sendo 1 suíte, sala de jantar sala de estar, mezanino copa, cozinha, 1 banheiro, área de serviço, garagem, piscina, salão de jogos, horta, 1 anexo com 1 quarto e 1 banheiro, varandão e churrasqueira. Condomínio com piscina natural, muita área verde para caminhadas, passeios, segurança, e tranquilidade! Aceito permuta por terreno em Teresópolis, permuta por casa na cidade, aberto a propostas. R\$ 440.000,00 - Tel.: 97377 - 6513.

Marcelo Bruce

VENDAS - LOCAÇÕES - ADMINISTRAÇÃO

CRECI31.506 Imóveis

Telefone (WhatsApp): 99648-4618 // Fixo: 3097-2699

e-mail: marcelobruceimoveis@hotmail.com

LOCAÇÃO APARTAMENTO

Barra: Apartamento -01 qto, sala grande, banheiro, cozinha e área de serviço. R\$ 640,00 + taxas.

VENDAS

APARTAMENTOS

Jacarepaguá RJ – sala, 03 qtos (01 suíte), banh

social, copa cozinha, área, garagem e toda infra estrutura. R\$ 450.000,00.

Várzea – sala, 02 qtos, banheiro, cozinha pequena.

Várzea – sala, 02 qtos, banheiro, cozinha, área de serviço, vista livre. R\$ 165 mil.

CASAS

Alto - 04 quartos (03 suítes), salão, sala jantar, copa-cozinha, área de serviço, varanda, espaço gourmet. Terreno 560m². R\$ 1.100.000,00.

Granja Florestal – 02 qtos (01 suíte), sala, cozinha, banheiro e garagem até dois carros. Terreno com 336 m². R\$ 250 mil.

Golfe - 03 suítes, sala, sala jantar, cozinha , banheiro social + um anexo com 03 suítes, sala, sala jantar, cozinha , banheiro social + terreno com piscina , sauna churrasqueira, + casa caseiro com 03 quartos, sala, cozinha , banheiro Terreno 3.800 m². R\$ 1.850.000,00.

Parque do Ingá – sala, sala de jantar, 03 qtos (01 suíte), banheiro social, copa cozinha, área de serviço, dependência de empregada, garagem. R\$ 760.000,00.

Vale da Prata – 02 qtos, sala, cozinha, banheiro, área. Terreno com 480 m²

TERRENOS

Posse – em aclive, com 640 m² com vista. R\$ 90 mil. **Iúcas** - em aclive com 1550 m². R\$ 300 mil. **Tijuca** – em aclive com 2400 m².

COMERCIAL Várzea – loja com 33 m² + jirau, 02 banhs – R\$ 700 mil

Várzea - Loja com 28 m² + jirau, banh – R\$ 550 mil.

Aven Telefon

LUSO IMÓVEIS

Avenida Feliciano Sodré, 410 Telefones: 2742-3000 / 99973-0543 www.lusoimoveis.com.br

VENDAS APARTAMENTOS

AGRIÕES – com 2 qtos (suíte), dependência reversível, banheiro social, cozinha, área de serviço, varanda. R\$ 800 mil - Ref-148

ALTO – Novo, 1 quarto, sala, varanda, cozinhaamericana banheiro social, lavabo, área, elevador, garagem, prédio c/ academia e salão de festas c/ churrasqueira. R\$ 380 mil

PIMENTEIRAS – Novo, 2 quartos, sala, cozinha, banheiro social, área, estacionamento, Condomínio c/ área de lazer, ônibus na porta. R\$ 180 mil - Ref-287 Financia.

ALTO – Apto c/ 2 qtos (suíte), sala, copa-cozinha, banh. social, gar., closet, área de serviço e elev. Cond. com salão de festas. R\$ 480 mil - Ref-09 **VÁRZEA** – 2 qtos (suíte), 3° quarto reversível, sala ampla, cozinha, banheiro social, banheiro de empregada, área de serviço, varanda fechada, elevador e garagem. R\$ 680 mil - Ref-106

CASAS

ARARAS – Casa linear, c/ 234m2, 5 quartos (suíte), banheiro social, lavabo, sala em 3 ambientes com lareira, copa-coz., área serv., quarto externo, qto de ferramentas, jardim, churrasqueira, varandão e 2 vagas de garagem. R\$ 910 mil - Ref.-84

VARGEM GRÂNDE – Nova - com 3 suítes (duas no pav. superior com varanda), sala ampla com lareira, cozinha conceito aberto, lavabo, área de serviço, banheiro de empregada, entrada social com varanda, mezanino, aquecimento de água solar, garagem para 3 carros, área gourmet com banheiro. Condomínio com área de lazer. R\$ 1.360.000,00 - Ref-128

VARGEM GRANDE – Casa dentro de condomínio, com varanda fechada, sala, 2 quartos (sendo 1 suíte), banheiro, cozinha americana, área de serviço. Pequeno jardim em volta da casa. Condomínio possui sauna, piscina e salão de festas. R\$ 320 mil - Ref-59

TUDO EM COMPRA E VENDA - TEMOS IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO

Av. Oliveira Botelho, 501 Bairro do Alto Tel.: 2642-6300



www.confirmaimoveis.com.br

Há mais de 30 anos atuando profissionalmente em Teresópolis

• CASAS

IÚCAS. R\$ 750.000,00. Casa localizada em bairro super tranquilo, a poucos metros da Av. principal, constituído de varanda, sala 2amb c/lareira, 5Qt°s, 3 banheiros sociais, copa/coz, lavanderia, espaço gourmet e 2 vagas de garagem. Casa de caseiro (sala, Qt° e banheiro). Ref. 517

BARROSO. R\$ 580.000,00. Casa com 135m², vista p/verde, varandão, sala 2amb c/lareira, 3Qt°s (1Ste), banh.social, copa/coz, lavanderia e garagem. Terreno com 500m², piscina e churrasqueira. IPTU R\$ 703,00 a.a. Ref. 690.

CASCATA GUARANI. R\$ 760.000,00. Casa em bairro tranquilo, cercada pelo verde, 185m², varandão, sala 2amb c/lareira, 3Qt°s (2Stes), banh.social, cozinha c/arms, área serviço, garagem e estacionamento. Terreno com 460m², jardim, piscina, churrasqueira e casa p/hóspedes (Qt°, sala, cozinha e wc). Ref. 368.

IÚCAS. R\$ 1.500.000,00. Casa com 297,81m², varanda, sala 2amb c/lareira, sala jantar, lavabo, 5Qt°s c/arms (2Stes), 1 banh.social, copa/coz c/arms, wc empregada e lavanderia. Terreno com 959m², estacionamento, jardim, piscina e churrasqueira. Casa p/hóspedes, portão automático e interfone. Ref. 755

• APARTAMENTOS

ALTO. R\$ 260.000,00. Apto com EXCE-LENTE localização, 40m², sala, 1 suíte, 1 banh.social e cozinha americana c/arms. Lazer no Cond.: salão jogos, churrasqueira, piscina e sauna seca. Prédio com elevadores, portão eletrônico, port.24h e interfone. Valor do cond. R\$ 540,00. Ref. 796

ALTO. R\$ 500.000,00. Apt° a poucos metros da Feirinha, da Faculdade e de todo o comércio do Alto. Com 105m², sala c/varanda, 2Qt°s (1Ste), 1 banh.social, cozinha, área serviço, dep.empregada e 1 vaga de garagem. Prédio com elevador, portão

eletrônico, interfone e salão p/festas. Valor do cond. R\$ 580,00. Ref. 554.

ALTO. R\$ 180.000,00. Conjugado com EXCELENTE localização. Próximo a Faculdade, com todo o comércio do bairro do Alto à porta, pontos de táxis e ônibus. Com 19,30m², sala, banh.social e cozinha. Prédio com elevadores e interfone. Cond. R\$ 282,00 e IPTU R\$ 554,51 a.a. Ref. 645.

AGRIÕES. R\$ 460.000,00. Apto c/excelente localização, COM DEP.EMPREGADA, 73m², var. fechada, sala, 1 Suíte c/armo, copa/coz, área serviço e garagem. Lazer Cond: pisc., sauna, sala ginástica e salão p/festas. Prédio c/ elevs. Cond. R\$ 626,80 e IPTU MENSAL R\$ 118.90. Ref. 724

PIMENTEIRAS. R\$ 245.000,00. Apto todo reformado, com 51,24m², piso Eucaflor nos Qt°s e na sala, constituído de sala 2amb, 2Qt°s, banh.social, cozinha c/arms e área serviço. Estacionamento e espaço arborizado no Cond. Valor Cond.R\$ 205,68 e IPTU R\$ 348,51 a.a. Ref. 307.

ALTO. R\$ 300.000,00. Apto com excelente localização, 96m², sala 2amb, 2Qtos (1Ste c/arm), banh.social, copa/coz c/arms, área serviço e dep.empregada. Valor cond. R\$ 300,00 e IPTU R\$ 1.800,00 a.a..Ref. 581. ALTO. R\$ 580.000,00. ACEITA PERMUTA POR APT° 2Qt°S (TERESÓPOLIS). Apto com ótima localização, 130m², sala 2amb c/ varanda, 3Stes, banh.social, coz. c/arms, área serviço e garagem. Lazer Cond: piscina, sauna, Qdr^a. poliesportiva e salão p/ festas. Elevador e port.24h. Valor Cond. R\$ 537,00 e IPTU MENSAL 230,00. Ref. 580. AGRIÕES. R\$ 840.000,00. Amplo Apto -167m², com excelente localização, sala 2amb, varanda fechada, lavabo, 4Qtos c/ arms (2Stes), 1 banh.social, copa/coz c/ arms, área serviço, dep.empregada e 2 vagas garagem. Condomínio c/elevadores, jardim, piscina, saunas, salão jogos e salão p/festas com cozinha. Valor Cond. Ref. 716



Garantia de Bons Negócios

Av. Feliciano Sodré, 1178, loja e sobreloja Telefone: 021 2741-4050

Internet: www.abimadm.com.br

APARTAMENTO 01 QUARTO

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área. (Rua Djalma Monteiro n° 134/105) R\$ 700,00 (Edf. Júpiter). Condomínio R\$ 257,40.

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área. (Rua Djalma Monteiro nº 92/104) R\$ 450,00 (Edf. Angélica). Condomínio R\$ 323,36 e IPTU R\$ 29,26.

Alto – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área, dependência, garagem. (Rua Cel. Silvio Lisboa da Cunha nº 400/304) R\$ 650,00 (Edf. Maison Fenia) (43 m2). Condomínio R\$ 401,48 e IPTU R\$ 40,16.

Cascata Guarany - 01 quarto, sala c/varanda, cozinha, banheiro, espaço p/máquina e lavar, garagem. (Rua Armando Farjado n° 300/204) R\$ 900,00 (Edf. Moldávia) (40m2). Condomínio R\$ 409,80 e IPTU R\$ 36,00.

Várzea - 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência, área, elevador. (Rua Mendonça Clarck nº 55/112) R\$ 1.000,00 (Edf. Las Palmas) (52m2). Condomínio R\$ 300,30 e IPTU R\$ 49,50.

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área, dependência, terraço, c/elevador (121m2) (Rua Mendonça Clarck nº 55 Cob. 10) R\$ 1.200,00 (Edif. Las Palmas). Condomínio R\$ 716,10 e IPTU R\$ 51,57.

Taumaturgo – 01 quarto, sala, cozinha/americana, banheiro, garagem/elevador (52m2) (Cel. Silvio Lisboa da Cunha N° 350/406 bloco 01) R\$ 1.400,00 (Edif. Studio Portinari). Condomínio R\$ 463,50 e IPTU R\$ 52.57.

Várzea – 01 quarto + quartinho, sala, cozinha, banheiro, espaço c/tanque (45m2) (Av. Feliciano Sodré nº 1158/504) R\$ 680,00 (Edif. Tiradentes). Condomínio R\$ 220,00 e IPTU R\$ 107,95.

Alto – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, garagem, elevador (36m2) (Rua Mello Franco nº 1510/203) R\$ 800,00 (Edif. Condor). Condomínio R\$ 480,00 e IPTU R\$ 36.88

Alto – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área (45m2) (Av. Alberto Torres nº 895/207) R\$ 650,00 (Edif. Mearim). Condomínio R\$ 338,00 e IPTU R\$ 73,50. **Várzea** – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área

(43m2) (Av. Lúcio Meira nº 1170/101) R\$ 580,00 (Edif. Girassol). Condomínio R\$ 300,51 e IPTU R\$ 132,24.

CONJUGADO

Várzea – Av. Lúcio Meira nº 170/203 - (Mercúrio) R\$ 500,00 (27m2). Condomínio R\$ 283,80 e IPTU R\$ 54,61.

CASA

Agriões – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, lavabo, área de serviço, garagem. Rua Carmela Dutra nº 861 casa 05 – R\$ 1.700,00 Cond. Residencial Várzea (94m2). Condomínio = R\$ 300,00 e IPTU R\$ 76,89.

APARTAMENTOS 02 E 03 QUARTOS

Agriões – 03 quartos c/armários sendo 01 suíte, sala, cozinha c/armário, banheiro, área, garagem (112m2).

Prédio com elevador e área de lazer. (Rua Magé nº 51/

104) R\$ 1.800,00 (Edif. Costa Verde). Condomínio R\$

835,87 e IPTU R\$ 199,71. **Taumaturgo** – 02 quartos sendo 01 suíte, sala c/varanda, cozinha c/armário, banheiro, área, garagem (m2) (Rua Marechal Taumaturgo nº 100/305) R\$ 1.400,00 (Edif. Raphael Kassouf). Condomínio R\$

Várzea – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro. (Rua Magé nº 97/) R\$ 750,00 (Edif. Raio Azul).

Cascata do Imbuí – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, estacionamento (46m2). Prédio com elevador e área de lazer. (Rua Dos Andarahys nº 99/304 blocos 03) R\$ 1.100,00 (Condomínio Residencial Arvoredo). Condomínio R\$ 179,69 e IPTU R\$ 30,55 + água e luz = consumo.

Várzea – 03 quartos c/armários sendo 01 suíte c/varanda, sala c/varanda, cozinha c/armário, banheiro, dependência, área, garagem, elevador. (Praça Baltazar da Silveira nº 68/402) R\$ 2.500,00 (Edif. Carmem Monteiro) (137m2). Condomínio R\$ 1.320,30 e IPTU R\$ 468.68.

Agriões – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro. (Rua Cel. Antônio Santiago nº 65/04) R\$ 800,00 (Edif. Henry). Condomínio R\$ 236,80 e IPTU R\$ 54,80.

Várzea - 02 quartos s/01suite, sala, cozinha, banheiro, dependência, área, salão amplo, terraço garagem, elevador (Rua Carmela Dutra nº 619/806 R\$ 2.500,00 (Edif. Solar das Safiras) (134m2). Condomínio R\$ 397,68 e IPTU R\$ 269,00.

Várzea – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, varanda, espaço para máquina de lavar (55m2) (Av. Lúcio Meira nº 170/403-404) R\$ 800,00 (Edif. Mercúrio). Condomínio R\$ 638,00 e IPTU R\$ 87,39.

IMÓVEIS COMERCIAIS

Várzea – Imóvel comercial composto de três salas, cozinha, banheiro. (48m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/201) R\$ 850,00. Taxa água/luz/faxina R\$ 240,00 e IPTU R\$ 115 62

Várzea – Imóvel comercial composto de duas salas, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/202) R\$ 750,00. Taxa água/luz/faxina R\$ 240,00 e IPTU R\$ 90,15.

Várzea – Imóvel comercial composto de duas salas, cozinha, banheiro. (28m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/301) R\$ 700,00. Taxa água/luz/faxina R\$ 240,00 e IPTU R\$ 85,65.

Várzea – Imóvel comercial composto de três salas, cozinha, banheiro. (61m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/302) R\$ 950,00. Taxa água/luz/faxina R\$ 240,00 e IPTU R\$ 144.41.

Várzea – Imóvel comercial composto de sala, antesala, cozinha, banheiro, garagem. (35m2) (Rua Prefeito Sebastião Teixeira nº 20/506) – Shopping New Fashion R\$ 1.300,00. Condomínio R\$ 759,20 eIPTU R\$



Nilva Maria da Fonte **Pereira**

Av. Lucio Meira, 350 - Sala 405 parte -Centro - Teresópolis- Tel.: 2742-9299

LOCAÇÕES

ALTO – Conjugado. R\$ 600,00 +

ALTO – Conjugado semi mobiliado. R\$ 800,00 + Taxas.

AGRIÕES – Sala, 02 Quartos, Cozinha. Banheiro, Dependência de empregada e garagem. R\$1.350,00 + Taxas.

AGRIOES – Sala 3 ambientes com varanda, 03 Quartos sendo 02 Suítes com armários, Banheiro social, Cozinha com armários. Área de serviço, Garagem, Dependência e Área de lazer completa. R\$ 3.400,00 + Taxas.

RETA – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, garagem e área de lazer completa. R\$ 1.100,00 + Taxas.

VÁRZEA (cobertura) – Sala de estar, Sala de jantar, 04 Suítes, Cozinha com armários, Bar, Adega, Escritório. R\$ 6.000,00 + Taxas.

VÁRZEA - sala, quarto, cozinha, banheiro. r\$ 950,00 + taxas.

VILA MUQUI – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, Área de serviço. R\$ 850,00 + Taxas.

LOJAS

ALTO – Loja. R\$ 1.200,00 + Taxas. **CENTRO** – Sobrado. R\$ 1.9000 +

CENTRO – Sobrado com divisórias. R\$ 1.900,00 + Taxas.

CRECI 24083 **COMPRA - VENDE** AVALIA E LEGALIZA

Av. Lúcio Meira, 136 99213-9572/2742-5861/97470-4229

VENDA DE APARTAMENTOS

LOCALIZADO NO BAIRRO VÁRZEA (centro), de frente, vista livre, composto de sala, varanda 2 quartos e 2 banheiros, mais um quarto revertido, cozinha, área de serviço. Possui, espaço gourmet, piscina, saunas, salão de festas e jogos. Fica em um condomínio fechado, com portaria 24 horas. comprove, somente!!! R\$ 350.000,00 A-209 CONFORTÁVEL E DIFERENCIADO NO BAIRRO AGRIÕES ao lado

do Grenn Fruit e melhores restaurantes e afins da região, em prédio com total infraestrutura moderna, composto de, 2 quartos sendo 1 suíte com armários e um dependência com banheiro, cozinha totalmente planejada nova, área de serviço, 2 elevadores, garagem ampla, possui área de fitness, espaço gourmet, espaço jardinado, parquinho, salão para festas e eventos, salão jogos, sala de TV, ligue e agende sua visita comprove só R\$ 365.000,00 A-210

APARTAMENTO DE 110M2, LOCALIZADO NO BAIRRO DE AGRI-

ÕES ao lado do melhor hortifrúti do estado do Rio de Janeiro, Grenn Fruit, além dos melhores restaurantes da região, como Recanto dos Pescadores e afins, o imóvel e composto por Salão em 2 ambientes varandas, 2 quartos com armários sendo 1 suíte, banheiro social, lavabo, copa cozinha que é difícil de ver em outros apartamentos, com +/- 25 à 30m2, área de serviço diferenciada, lazer, completo,

elevadores e garagem, comprove R\$ 620.000,00 A-211

APARTAMENTO DE FRENTE, ANDAR ALTO COM VISTA CINE-MATOGRÁFICA, ESTÁ LOCALIZADO NO BAIRRO MAIS CHARMOSO DE TERÊ, ALTO, próximo aos melhores restaurantes e pontos turísticos da região, composto de salão com varandão 2

quartos sendo 1 suíte, todos com armários. 2 banhs. copa cozinha suíte de dependência completa, área de serviço, possui área de fitness, espaço gourmet, playground, espaço para festas, elevadores, 2 vagas de garagem. R\$ 680.000,00 A-203

VENDA DE CASAS CASA EM CONDOMÍNIO LOCALIZADA NO PARQUESÃO LUIZ, com 3 qtos sendo 1 suíte e 2 banheiros, copa cozinha ampla área de serviço, possui espaço gourmet. Na privacidade de um condomínio fechado, com uma vista cinematográfica de toda cidade, local para quem costa de tranquilidade, sossego, tudo isto praticamente den tro da cidade (Estuda troca e aceita carro) R\$ 320.000.00 C-202

CASA LOCALIZADA A 5 MINUTOS DO CENTRO, próxima de todo comercio da região e afins, composta de sala em 2 ambientes com varandão, 3 quartos 1 suíte copa coz., banh. social, ampla área coberta para lazer, lavanderia, garagem, ensolarada (aceita cami-nhão, carro ou imóvel de menor valor). R\$490.000,00 C-215

OPORTUNIDADE, CASA NA GRANJA COMARY, totalmente line ar com terreno planís-simo de 800,00M2, com jardim, arvores frutí-feras, pisc., ofurô. Casa com arquitetura moderna e construção diferenciada, composta de salão 3 ambs com lareira, 3 qtos, suíte demais dependências, tudo isto bem pertinho de todo comércio da região, Pizzaria Manjericão, comprove casa com valor abaixo do mercado, podendo chegara R\$ 2.000.000,00 com algumas melhorias agende uma visita! R\$ 1.350.000,00 C-213

TIJUCA - AMPLA RESIDÊNCIA Clara e Arejada Varanda Sala 3 Ambientes 4 Quartos sendo 3 Suítes com Varandas Banheira de Hidromas-sagem Armários Embutidos Banheiro Social Copa Cozinha Área de Serviço 2 Garagens independentes para 2 carros cada automatizadas Poço Artesiano R\$ 850.000,00 C-207

VENDO TERRENO: Oportunidade" Venha Realizar seu Sonho Ter reno com 1.200m² Excelente Topografia com 20m de Frente Próximo ao Comércio de Vargem Grande. Lugar muito aprazível (Aceita carro e parcela parte do valor) R\$ 90.000.00 T-203

VENDO SÍTIO LOCALIZADO EM ALBUQUERQUE, próximo de todo comercio da região e afins, um excelente local de moradia, veraneio ou até comercialmente, sua área de lazer inclui até quadra de tênis sem falar em piscina, sauna, área gourmet, a casa um rustico de fino acabamento, com 5 quartos, suítes, salões com varandões, tudo definido em uma excelente planta construída, medindo o terreno 37 mil e duzentos metros quadrados. Não per cam está oportunidade, marque sua visita com antecedência! R\$ 1.400.000,00 S-201



MOACYR DE OLIVEIRA PINTO - CORRETOR DE IMÓVEIS - creci 9284

Av. J.J. de Araújo Regadas, 210, loja A-9 Administração, venda, locação, temporada Telfax:2742-7036 e 2643-1004 e-mail: moacirimoveis@uol.com.br site: www.mpimoveis.cim.br

VENDAS – APARTAMENTOS

AGRIÕES - 73,68m², de frente, 5° andar - sala, var., qto. c/arm. banh. social c/ arm. coz. c/arm. completo, área de serviço, dep. emp. aquecedor gas, ar cond. quente e frio, 2 elevadores, uma vaga gar. pisc., sauna, chur. salão festa - R\$ 455

AGRIÕES – sala, varanda, 3 qtos. (1 suite) c/arm. banh. social, coz. c/arm. área serviço, WC, 1 garagem, 2 elevadores, salão de festa, sauna, de 590 mil baixou para R\$ 500 mil

AGRIÕES - 78 m² de frente - sala, var. 2 qtos. c/arm. banh. social, coz. c/arm. e área serviço, dep. emp. gar. elevador, sauna, salão festa, sala ginástica, aquec .

ARARAS – minha casa – 1° andar - sala,2 qtos. banh., coz. área e estacionamento 2 carros, churrasqueira, antena coletiva R\$

BARRA DO IMBUÍ - ed. Peninsular frente a praça – sala, qto. c/arm. coz. banh.

R\$ 160 mil BARRA DO IMBUÍ - fundos - sala, 2 qtos. c/arm. coz. c/arm. banh. c/arm. área serviço R\$ 180 mil

BARRA DO IMBUÍ - bnh - reformado - sala, qto. coz. banh. R\$ 160 mil BARRA DO UMBUÍ - de frente - sala, 2 qtos. c/arm. banh. c/arm. coz. c/arm,. área servico 170 mil

BOM RETIRO – minha casa vida- reformado - sala, 2 qtos, coz, c/área, banh. garagem coberta, chur. piscina, quadra, espaço infantil, portaria 24 horas R\$ 280

VENDAS - COBERTURAS

AGRIÕES – 410m², 2 vagas, terraço, espaço goumert, salão, sala jantar. 4 atos (2 suites) c/arm. banh. lavabo, coz. área, dep.emp. lavande-ria, R\$ 1.800.000 mil estuda proposta e permuta parte

AGRIÕES – 380m² - salão, terraço amplo, escritório, 3 qtos (1 suite), banh. social, coz. c/arm, área, dep. emp., 2º piso sala, terraço amplo, uma garagem, 2 elevadores, no prédio piscina, sauna, chur. sala festa R\$ 1.400 000 mil estuda proposta

PRATA – linda cobertura duplex com 2 vagas e lazer completo no cond. – 116,00m² - sala, 3 qtos. (1 suite), coz. 2 banh. área, R\$ 300 mil - agendar visita

AGRIÕES – sala, 3 qtos (1 suite) c/arm. e closet, coz. planejada, banh. terraço, lavanderia, 2 vagas gar. elevadores R\$

TEMOS OUTRAS COBERTURAS A VENDA. CONSULTE-NOS

VENDAS - CASAS

ALBUQUERQUE-cond. green valleyduplex nova - salão c/lar. em 2 ambientes, 4 qtos. (3 suites) c/sacadas. banh. lavabo, coz. área, wc, gar. 2 carros, ter.

2.350,00m², const. 250,00m² R\$ 850 mil ALBUQUERQUE - cond. vale do sol duplex – sala, var. 3 qtos (2 suites) c/arm. e var. coz. ampla americana, banh. social, lavanderia, área serviço, chur. gar. ter. 200m², const. 238m2 R\$ 570 mil

ALTO - ENTRADA DO COMARY - rua Flávio Bortuluzzi de Souza linda casa const. 184n² - terreno 730m² planos - sala, varanda, 3 qtos. 2 banhs. copa, coz, R\$ 840

ALTO - ENTRADA DO COMARY - rua jacui – casa modesta – const. 71m² - terreno 550m² planos – sala, 2 qtos. coz. banh. área, e uma de qto. e sala separada R\$ 350 mil ARARAS – cond. duplex – 125m² - sala, 3 gtos (1 suite c/varanda), coz. banh. social, lavabo, área ampla serviço, sótão aproveitável, garagem 2 carros, câmeras no cond. cond.= R\$150,00 Iptu= 68,00 - R\$ 480 mil

ARARAS - cond. duplex geminada - sala, var. 2 qtos. (1 suite c/closet) e varanda, banh. social, lavabo, coz. c/arm. área ampla c/chur. garagem um carro, energia solar, câmeras no cond., 108m2 R\$ 490 mil

BARRA IMBUÍ -início do loteamento do feo - sala, var. 2 qtos. banh. coz. despensa, área serviço, uma kittinet com área serviço e garagem 2 carros e motos R\$ 360 mil CASCATA GUARANY – tríplex em cond. sala, 5 qtos. 3 banhs. coz. área serviço, estac. carro e moto, piscina, sauna, chur. R\$ 530 mil. Cond. R\$ 340,00 e iptu R\$ 45,00

VENDAS - TERRENOS

ARARAS/ROSÁRIO – ao lado do lar Tia Anastácia, com 810,00m2 - R\$90 mil GOLF - 2 lotes juntos com 1.500m² cada, 25m de frente R\$130 mil cada um

MONTANHAS-lindo terreno com 2.464m² em suave aclive, com 30m de frente, 40 de fundos, 68,50 lado direito e 56,00 + 13,50 lado esquerdo, agua nascente ao lado -R\$ 160

VENDA DE SÍTIOS

VIEIRA – " direito" a 4,600metros da estrada -20,3327 hectares cercado, com casa simples de forro, casa caseiro de forro, água nascente, currais, com plantas topográficas e confrontantes, imposto em dia - R\$ 800 mil estuda proposta.

LOCAÇÕES – APARTAMENTOS

AGRIÕES – 40 m²- de frente - sala, qto, c/ arm. banh. social. coz. c/arm e área serviço, gar. carro e moto - R\$ 1.200,00 + txs 568,00 BARRA DO IMBUÍ – frente a praça 69m² reformado – sala, 2 suites c/arm. coz. c/arm. e área serviço, garagem, elevador R\$ 1.550,00

BARRA DO IMBUÍ - fundos - sala, 2 qtos. c/arm. coz. c/arm. banh. c/arm. área serviço R\$ 1.000,00 + txs 403,00

CENTRO-91m2 - parque regadas, 210/105frente – sala, 3 qtos. c/arm. banh. social, coz. ampla área serviço, dep. emp. gar. elevador pintado e sintecado R\$ 1.600,00 + taxs cond CENTRO - rua Djalma monteiro - fundos - sala, qto. coz. banh. área R\$ 800,00 + txs 283,00

CENTRO - 61M2 de frente - av. lucio meira, 625/302 - sala, 2 qtos. c/arm. banh. coz. c/arm. dep. emp. área serviço, garagem, elevador R\$ 1.400,00 + txs

CENTRO – 61m² - rua jose mendonça clark, 130/101 - sala, 2 qtos. coz. banh.

área serviço, dep. emp. gar. elevador R\$ 1.100,00 + txs572,00 CENTRO $-86m^2$ - cob. duplex - rua jose mendonça clark, 130/403 - sala, 3 qtos. (1 suite), coz. banh. social, área serviço, dep. emp. pequeno terraço, 2 vagas gar. presa, elevador R\$ 1.300,00 + txs 718,00

LOCAÇÕES - CASAS

Srs. e Sras. proprietários, estou precisando de casas e apts. para atender pedidos de locação, avaliação grátis.

ARARAS – 125m² - cond. duplex – sala, 3 gtos. (1 suite) com varanda, banh. social, lavabo, coz. área ampla de serviço, sótão aproveitável, , gar. 2 carros, câmeras no cond. - R\$ 1.700,00 + taxas cond. e iptu R\$ 218,00

CENTRO - casa sobrado em vila - sala, saleta, 2 qtos. c/arm. coz. banh. terraço coberto com área de serviço, estacionamento 1 carro R\$ 1.350,00 + txs

LOTEAMENTO DO FEO - 50m² - térrea - sala, varanda, 2 qtos. coz. banh. área, garagem - R\$ 1.000,00 + txsVILA MUQUI - 60m2 - sala, 2 qtos. banh.

coz. americana, área de servico, estacionamento um carro. R\$ 2.300,00 + txs

LOCAÇÕES E VENDAS **COMERCIAIS**

ALBUQUERQUE - galpão 231m², estacionamento R\$ 2.900,00 + txs. BONSUCESSO – junto a estrada – loja com banheiro, 60.00m² - R\$1.100.00 +

BONSUCESSO subida dos lúcios lojão com 100m2, 2 banheiros R\$ 1.000.00 + txs

BONSUCESSO- vendo ou alugo no centro - 2 galpões com 300,00m2 cada, banhs. escritório, água poço c/bomba R\$ 3.000,00 cada + txs somente luz ou vendo

900 mil cada

CENTRO-casa fim comercial -+- 300m² const. em terreno de 420m2 R\$ 7.000,00

CENTRO - vendo sobre loja com garagem - Shopping Várzea +- 43m² R\$ 480

CENTRO - Sala Comercia na Lúcio Meira, 14/401 de frente, 2 elevadores, +-43m², R\$ 240 mil, pronta para uso. CENTRO - rua Djalma monteiro, 20 loja 70m² R\$ 1.800,00 + txs CENTRO - alugo terreno 22x50 planos Rua Nilza Chiapeta, 677 ao lado

R\$12.000,00 + iptu CENTRO - alugo terrenos no centro av.

lúcio meira, a combinar CENTRO - rua Leonardo Martins, 122, -- 100m² com 2 escritórios e 2 banheiros, água de poço R\$ 1.650,00 + luz

CENTRO - sala comercial 64m2, 2 elevadores, armários, banh. copa, sala de recepção, 3 saletas individuais R\$

Telefone/ **2742–2000** WhatsApp: **2742–2000**

Av. Feliciano Sodré, 654, loja em frente à Prefeitura!

www.laelimoveis.com.br

e-mail: laelimoveis@terra.com.br

VENDAS

Na Cascata Guarani – Apto térreo com dois quartos, sendo uma suíte, com armários planeiados, banheira de hidromassagem, banheiro social, sala com varanda fechada, ampla cozinha com área de serviço, um quarto reversível, uma vaga de garagem, sem elevador. Ref. AV-011 R\$ 380,000,00

Em Taumaturgo – Apto com sala em dois ambientes bem arejado, dois quartos sendo uma suíte, banh. social, cozinha com armários, área de serviço aquecimento a gás, uma vaga de garagem, elevador. Apto lateral com vista, bate sol da manhã. Ref. AV-004 R\$ 490.000,00. OPOR-TUNIDADE!

No Alto - Excelente apartamento com 3 quartos com acesso para varanda, sendo uma suíte, sala em dois ambientes, cozinha ampla e bem areiada com despensa e moveis planejados, banheiro social com armário, área de serviço com banheiro, apartamento de fundos, aquecedor a gás e uma vaga de garagem. Condomínio oferece área de lazer com sauna, espaço gourmet, salão de festas, sala de jogo. Ref

-AA-024 R\$ 740.000,00. Em Agriões - Excelente apartamento no bairro mais procurado da cidade, com sala em dois ambientes, com varanda, cozinha planejada, 3 quartos sendo 2 suítes, área de serviço, dependência de empregada, aquecimento a gás, 2 elevadores, e 1 vaga de garagem. Ref – AV-001 R\$950.000,00.

Casa em condomínio - Tijuca - Excelente casa com dois quartos, sendo uma suíte, cozinha ampla com armários planejados, sala em dois ambientes com varanda, banheiro social, área de serviço, quintal grande, jardim, espaço gourmet. Na parte de cima um pequeno apartamento com sala, quarto, cozinha e banheiro. Vaga de garagem até 3 carros ou mais. REF. CCV-017 R\$ 750.000,00.

TERRENOS EM CONDOMÍNIO

Condomínio Portal do Quebra Frascos - Local Privilegiado com infraestrutura de 1º mundo, terreno com 674,30 m² - Linda área de lazer, muitas áreas verdes, sem passivo ecológico! REF- TEC 018 - R\$ 390.000,00

APARTAMENTO VENDA

Na Várzea – Apto com sala, quarto, cozinha, banheiro social, área externa com tanque. Próximo a todo comercio, bancos, escolas, farmácias, etc. Ref. AV-005 R\$ 215.000,00. Na Várzea – Excelente apto com sala, quar-

to, cozinha, banheiro social, área externa com tanque. Próximo a todo comércio, bancos, farmácias, escolas. REF-AV-005 - R\$ 240.000,00

Excelente apartamento a duas quadras da Feirinha e do Higino. Com garagem demar-cada e escriturada! Sala, quarto, cozinha, banheiro social, área de serviço e banheiro de empregada. Apartamento em impecável estado de conservação e muito ensolarado!!!! 38m2. 2 lances suaves de escada. Documentação perfeita podendo ser financiado pela Caixa Econômica Federal ou outra instituição bancária. Ref. AA-005 R\$ 215.000,00

Na Várzea – Apto. sala, 01 quarto, banheiro, jardim de inverno, cozinha americana. REF. AV-010 R\$ 170.000,00 - Exclusividade!!

Na Várzea – Apartamento 03 quartos, sendo uma suíte com armários, sala ampla, banheiro social, cozinha, área de serviço, elevador e uma vaga de garagem. Ref – AV-004 R\$ 630.000.00

Na Várzea – Apto com sala em dois ambientes, com acesso para área externa, com vista para o Dedo de Deus, 3 quartos sendo 1 suíte, todos com armários planejados, cozinha planejada com copa, banheiro social com armários, dependência de empregada, área de serviço com espaço externo. Prédio com 2 elevadores, 2 vagas de garagem, portaria 24h, área de lazer completa. Ref –

AV-006 - R\$ 1.070.000,00. No Vale Paraíso - apto quarto, sala, cozinha, banheiro, área de servico, bem areiado, com sol da tarde, próximo da faculdade veterinária, hospital, comércios, parada de ônibus Ref - AA-001 - R\$ 175.000,00.

No Alto- Apto. sala, jardim de inverno, quarto, banheiro social e cozinha. Próximo a feirinha do Alto! REF. AA-010 R\$ 200.000,00 Na Várzea - Cobertura - Sala ampla, sala de jantar, 02 quartos sendo 02 suítes, cozinha ampla com armários, banheiro de empregada, área de serviço, ótimo terraço com vista para o Dedo de Deus. Área de lazer com sala de jogos, sala de musculação, bar e salão de festas, banheiros feminino e masculino, 01 vaga de garagem e 02 elevadores. REF. AV-

002 R\$ 700.000,00 OPORTUNIDADE!!! **Ermitage** – Apto. tipo casa! Sala. cozinha. área de serv., banh. de empr., 02 banheiros sociais 03 quartos com arms sendo 01 menor, belojardim - 01 vaga de gar. REF. AV-035 R\$ 390.000.00

Casa em Cond. - Albuquerque - Ambiente tranquilo – Casa com sala, 02 quartos (suíte canadense), lavabo, cozinha, despensa, área de serviço, 01 vaga de garagem, espaço gourmet (já com aquecedor de passagem e luminárias instaladas) REF. CCAlb-004. A partir de R\$ 399.000,00

Casa em condomínio – Tijuca - Excelente casa com dois quartos, sendo uma suíte, cozinha ampla com armários planejados, sala em dois ambientes com varanda, banheiro social, área de serviço, quintal grande, jardim, espaço gourmet. Na parte de cima um pequeno apartamento com sala, quarto, cozinha e banheiro. Vaga de garagem até 3 carros ou mais. REF. CCV-017 R\$ 750.000,00.

CASA ÉM CONDOMINIO NO COMARY:

Excelente casa tríplex, com 4 quartos com varanda, sendo 2 suítes, sala em 2 ambientes com lareira, banheiro social, copa – cozinha, área de serviço, dependência de empregada, amplo terraço, salão de jogos anexo ao terraço, no andar debaixo com 2 quartos, pequena cozinha, churrasqueira, com quintal com jardim. Sol da manhã e tarde, condomínio oferece infraestrutura, com piscina, espaço gourmet, playground, sauna seca e a vapor, ofurô, campo de futebol gramado. R\$

No Centro - Rua José Mendonça Clark – Ed. Sol Nascente - apto sala, 02 quartos, banheiro social, cozinha, área de serviço, Dep. de empregada, 01 vaga de garagem-REF. AVL sol 02Q - R\$ 1.200,00 + taxas. SALA COMERCIAL no Cond. Do Ed. Feliciano Sodré, 266 – em frente ao MC Donalds, 01 vaga de gar. – A partir de R\$ 1.100,00 + taxas – Exclusividade!!

3.800,00 + taxas. Ref. CCA-001.

SALA COMERCIAL NA VÁRZEA – Excelente loja para locação co 50m2, dentro de shopping, com blindex, ampla, com total segurança, e estacionamento. Bem localizada, Ref. LJA-001 - R\$ 1.800,00+



Alugo APARTAMENTO NO CENTRO - Rua José Mendonça Clark - Edifício Sol Nascente - Apto de sala, 1 quarto, banheiro social, cozinha, área, 1 vaga de garagem, Ref.AVLsol-1Q - R\$ 790,00 + taxas.



Vendo terrenos no Condomínio PORTAL DO QUEBRA FRASCOS - Local Privilegiado com infra-estrutura de Primeiro Mundo, terrenos com medidas a partir de 450m2 com (15 x 30) - Linda área de lazer, muitas áreas verdes, sem passivo ecológico! A PARTIR de R\$ 335.000,00 - CONDIÇÕES ESPECIAIS: ENTRADA E SALDO EM 12X SEM JUROS - CONSULTE!





Por R\$ 5.743,99



De R\$ 13.157,05
Por R\$ **8.761**,00



As ofertas deste encarte podem ser suspensas a qualquer momento, sem aviso prévio.